

H I R D E T M É N Y

A Fauna-Jagd Kft., mint a 14-356650-410 kódszámú Mélyéger-Lencsen Vadászterület földtulajdonosainak közös képviselője (törvényes képviselőként eljárva Palkovics Rózsa ügyvezető) a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. tv. (a továbbiakban Vtv.) 12. § (14) bekezdésében szabályozott kötelezettségünknek eleget téve a 14-356650-410 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösségének gyűlését a Vtv. 12. § (13) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a 14. § (2a) bekezdésében foglaltak betartásával, összehívom.

A tulajdonosi közösség gyűlésének helye: 7561 Nagybajom, Fő u. 75.

A tulajdonosi közösség gyűlésének ideje: 2026. augusztus 27. 10.30 óra

Napirend:

1. A közös képviselő 2025/2026. évi pénzügyi beszámolója
2. A 2026/2027. évi éves költségvetés megállapítása
3. Döntés - az elévülés szabályaira figyelemmel - a korábbi haszonbérleti díj és többethasználati díj maradványok felhasználásáról

Figyelmeztetés a képviselői szabályaira:

A tulajdonosi közösség gyűlésén a vadászterület határain belül vadászterületnek minősülő földterülettel rendelkező földtulajdonosok vehetnek részt. Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlan több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Ha a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviselőtéről a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (a továbbiakban Vhr.) 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerinti, a Polgári Törvénykönyv képviselői jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A földtulajdonost megillető vadászati joggal kapcsolatos meghatalmazás kötelező adattartalma:

1. A meghatalmazó adatai
 - 1.1. A meghatalmazó neve (név, születési név)/cégneve
 - 1.2. A meghatalmazó születési helye, ideje
 - 1.3. A meghatalmazó személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma
 - 1.4. A meghatalmazó anyja neve
 - 1.5. A meghatalmazó lakcíme, jogi személy esetén székhelye
2. A meghatalmazott személyes adatai
 - 2.1. A meghatalmazott neve (név, születési név)/cégneve
 - 2.2. A meghatalmazott születési helye, ideje
 - 2.3. A meghatalmazott személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma
 - 2.4. A meghatalmazott anyja neve
 - 2.5. A meghatalmazott lakcíme/jogi személy esetén székhelye
3. A meghatalmazással érintett ingatlan(ok)ra vonatkozó adatok
 - 3.1. Település
 - 3.2. Helyrajzi szám
 - 3.3. Művelési ág

7a}

3.4. Terület nagysága hektárban

3.5. Tulajdoni hányad

3.6. Tulajdoni hányadra eső terület hektárban

4. A meghatalmazás tárgya, valamint a meghatalmazó nyilatkozata, hogy a meghatalmazás aláírásával valamennyi, azonos tárgykörben korábban adott meghatalmazását visszavonja.

5. Keltezés, a meghatalmazó aláírása

6. Tanúk

6.1. neve

6.2. lakcíme

6.3. aláírása

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;

b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;

c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;

d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;

e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A tulajdonosi vagy képviseleti jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti.

A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a Vhr. 9.§ (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok (a napirend szerinti tárgykörökben) a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A szavazati arány megállapításához a vadászterület tulajdonosi közössége jegyzőkönyvbe foglalja, hogy

a) tulajdonosként, továbbá a tulajdonos képviselőjeként ki mekkora területtel vesz részt a tulajdonosi gyűlésen,

b) a kialakított vadászterület egészéhez viszonyítottan a tulajdonosi gyűlésen megjelent tulajdonosok vagy meghatalmazott képviselőik milyen arányt képviselnek, valamint

c) a képviseleti jogosultságot megalapozó meghatalmazás érvényes-e.

PaD)

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét az (1) bekezdésben előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Jelen hirdetmény elválaszthatatlan része a vadászterület határleírása és 1:50.000 méretarányú topográfiai térképe.

Nagybajom, 2026. július 21.

Palkovics Rózsa

Fauna-Jagd Kft.

Palkovics Rózsa ügyvezető igazgató
közös képviselő

Záradék:

A Vtv. 14.§ (2a) bek. alapján a hirdetményt minden érintett település önkormányzati hirdetőtáblájára ki kell függeszteni legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig, amely hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a hirdetőtábláról.

A hirdetményt és a hozzá tartozó térképet átvettem és 2026. július 27... napján kifüggesztettem:



[Signature]
.....
aláírás, pecsét

Levétel napja: 2026. augusztus 11



[Signature]
.....
aláírás, pecsét

I. sz. MELLÉKLET

a 14-356650-410 kódszámú Mélyéger-Lencsen Vadászterület tulajdonosi közössége
2026. augusztus 27. napjára összehívott gyűléséhez

A vadászterület határleírása:

Északi határ:

A vadászterület ÉNy-i sarokpontja, egyben a kiindulási pont a Mesztegnyő 026/1-2. hrsz vasúti pályatest, valamint a Mesztegnyő 0162 hrsz közút metszéspontja. Az északnyugati sarokponttól a határ a Mesztegnyő 0162, 0164 hrsz utakon halad kelet felé, ahol az út a Hosszúvíz 020, 021 hrsz utakban folytatódva éri el Libickozma község határát. A Hosszúvíz-Libickozma közigazgatási határon dél felé fordul a határ és éri el a Libickozma – Hosszúvíz-Mesztegnyő hármashatárt, ahol ismét keletre fordul és a Libickozma-Mesztegnyő község határon haladva éri el az ún. Lencseni utat (Mesztegnyő 0102 hrsz). Az úton tovább haladva ettől a metszésponttól északi irányban éri el a Libickozma község határban a magasfeszültségű elektromos távvezetékét. A lencseni út és a távvezeték metszéspontjától a határ ismét kelet felé fordul az elektromos távvezeték nyomvonalán a Nagybjom 0620 hrsz út metszéspontjáig. Innen a Nagybjom 0620 hrsz úton északkeleti irányba fordul, és ezen halad a Somogyfajsz-Nagybjom község határig, csatlakozva a Somogyfajsz 061 hrsz földúthoz. A 061 hrsz földúton Somogyfajsz irányába halad, a Nadalostól északi irányba haladó földút becsatlakozásáig. A fenti sarokpont a vadászterület északkeleti sarokpontja.

Keleti határvonal:

Az északkeleti sarokponttól a nadalosi földúton halad déli irányba, elérve a Nadalost Újvárfalvával összekötő burkolt közutat. Ezen az úton halad tovább az újvárfalvai Polgármesteri Hivatalig. Innen nyugat felé fordul az újvárfalvai temető felé vezető szilárd burkolatú úton elérve az Újvárfalva 07 hrsz földút becsatlakozását. Itt déli irányba fordul a 07 hrsz – ún. koroknai – úton a Nagybjom-Újvárfalva község határig, majd rácsatlakozik a Nagybjom 0713 hrsz közútra. Ez a vadászterület délkeleti sarokpontja.

Déli határvonal:

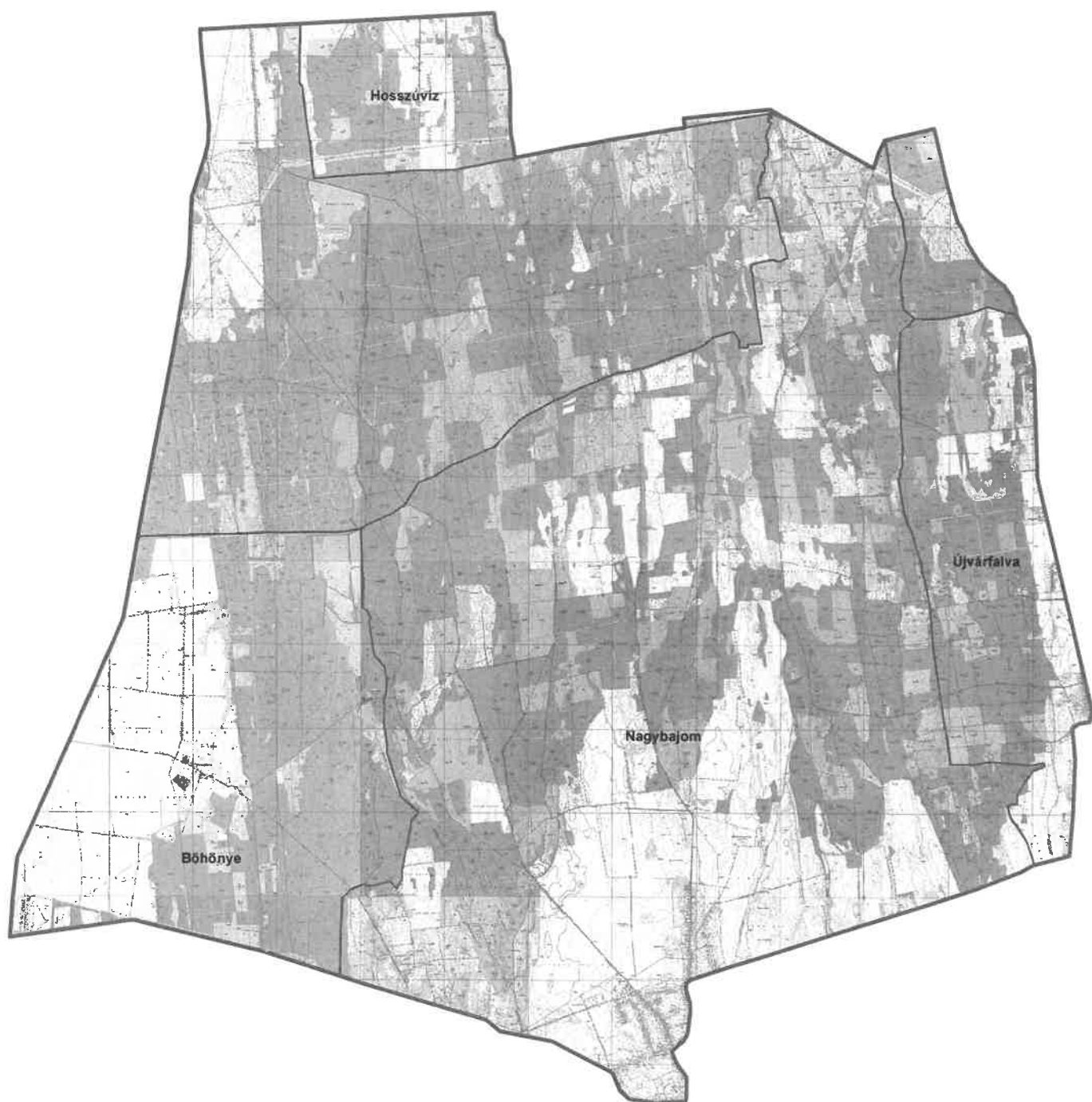
A délkeleti sarokponttól a határ nyugatra fordul és nyugatra halad a 0713 hrsz közúton Nagybjom irányába. A 0713 hrsz úton, az ún. Földhídi úton halad Nagybjom Zrínyi Miklós utcáig, melyen keresztül éri el a Kossuth Lajos utcát, amely elvezet a Nagybjomot átszelő 61. számú főútig. A határ nyugati irányban halad tovább a 61-es úton Böhönye belterületén keresztül a Böhönye-Mesztegnyő vasútvonalig. A 61-es út és a vasútvonal metszéspontja a vadászterület délnyugati sarokpontja.

Nyugati határvonal:

A határ a délnyugati sarokponttól északra fordul és a vasúti pályatesten halad tovább a Mesztegnyő 026/1-2 hrsz és a Mesztegnyő 0162 hrsz út metszéspontját, a kiindulási pontot.

Palhoni Dóna

356650-20230629



2

1:50 000

Jelmagyarázat

□ közigazgatási határ