

MESZTEGNYŐ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

2. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 20/2024

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

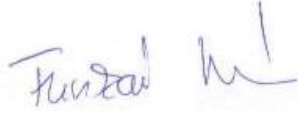
Készült „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet és az OTÉK 2021. július 16-tól hatályos II. és III. Fejezet, a 111.§.(1) és (2) bekezdés, valamint 1. és 2. sz. mellékletének figyelembevételével



FUCSKÁR TERV KFT

2025. JANUÁR

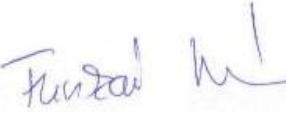
ALÁÍRÓLAP

TELEPÜLÉSTERVEZÉS	
 FUCSKÁR NOÉMI TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 02-0720	Fucskár Terv Kft 7668 Keszü, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com
TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ	
 KISS CSABA EDE TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ kisscsabaede@gmail.com	

NYILATKOZAT

Fucskár Noémi – településtervező, TT 02-0720 – nyilatkozom, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb szintű terveknek és jogszabályoknak.

Keszü, 2025. január



Fucskár Noémi
 településtervező

TARTALOMJEGYZÉK

MESZTEGNYŐ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

2. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 20/2024

Előzmények

Jóváhagyandó munkarészek

1. Településszerkezeti terv-módosítás

- | | |
|---|-----------|
| 1.1. Településszerkezeti terv -módosítás (1. melléklet) | M=1:15000 |
| Településszerkezeti terv jelmagyarázat | |
| 1.2. A település területi mérlege-módosítás (3. melléklet) | |
| 1.3. A területrendezési tervvel való összhang igazolás-módosítás (4. melléklet) | |

2. Helyi építési szabályzat-módosítás

- | | |
|--|------------|
| 2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás | |
| M.1.2. Külterület szabályozási terv -módosítás (1. melléklet) | M=1:10 000 |
| 1.2. Külterület szabályozási terv (egységes szerkezetű) (2. melléklet) | M=1:10000 |

Alátámasztó munkarészek

1. A 68. sz. főút Böhönye-7.sz.főút közötti szakasz 11,5 t burkolat-megerősítés és párhuzamos kerékpárút tervezési feladatainak általános ismeretese
2. A módosítással érintett területek bemutatása
3. Településrendezési javaslat
4. Közlekedési javaslat
5. A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangja

Terviratok

- a 149/2024.(XI.29.) sz. határozat a településfejlesztési döntésről
- a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos előzetes vélemények

Előzmények

Mesztegyő a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet, valamint az OTÉK 2021. július 15-én hatályos előírásai alapján készült településrendezési terve 2022-ben került elfogadásra. A településszerkezeti tervet a képviselő-testület a 65/2022. (V. 11.) számú határozatával, a HÉSZ-t és a szabályozási terveket a 8/2022. (V. 12.) számú rendeletével jóváhagyta.

A partnerségi egyeztetés szabályait a 12/2017.(VII.20.) ök. rendelet tartalmazza.

2023-ban a képviselő kezdeményezte a településrendezési eszközök 1 sz. módosítását annak érdekében, hogy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, a 68. sz. főút Böhönye-7. sz. főút közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat-megerősítése és korszerűsítése, valamint a párhuzamosan létesülő kerékpárút tervei és a Kelevíz-Marcali kerékpárút tervei a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljenek. A képviselő-testület a településszerkezeti terv-módosítást a 189/2023 (X. 12.) határozattal, a HÉSZ- és a szabályozási tervek módosítást a 9/2023. (X. 13.) önkormányzati rendelettel fogadta el.

2024. novemberben a képviselő-testület a 149/2024.(XI.29.) sz. határozatával kezdeményezte a településrendezési eszközök 2. sz. módosítását, annak érdekében, hogy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, a 68. sz. főút Böhönye-7. sz. főút közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat-megerősítése és korszerűsítése, valamint a párhuzamosan létesülő kerékpárút területigénye a kiviteli tervek pontosításai alapján a szükséges szakaszon a településrendezési eszközökben pontosításra kerüljön. (A településfejlesztési döntésről szóló határozatot ld. a „Terviratok” között.)

A beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012.(XII.6.) Korm. rendelet szerint (1.2. *melléklet 1.2.56. pont: A 68.számú főút, Balatonszentgyörgy és Barcs közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel*) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás.

A módosítási eljárás 2024. decemberben az E-TÉR felületén került elindításra, ahol elérhetővé váltak az adatszolgáltatások, valamint az állami ingatlan-nyilvántartási adatbázis.

A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a polgármester a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően megkereste a környezet védelméért felelős szerveket, előzetes véleményüket kérve. A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a jogszabályban előírt határidőn belül az alábbiak nyilatkoztak:

	jogszabályban előírt határidőn belül nem választott	környezeti vizsgálat készítését <u>NEM</u> tartja szükségesnek	környezeti vizsgálat készítését <u>szükségesnek</u> tartja
1.SVK Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály		X	
2.Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság		X	
3.SVK Népegészségügyi Főosztály		X	
4.Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	X		
5.Mesztegyő Község Jegyzője	X		

6.SVK Állami Főépítési Iroda		X	
7.SVK Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály		X	
8.SVK Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály		X	
9.SVK Földhivatali Főosztály Földhivatali Főosztály		X	
10.Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály*	-	-	-
11.Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály		X	
12.Nemzeti Népegészségügyi Központ		X	
13.SVK Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hat. F.		X	

* A településen területén természetes győgytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a környezet védelméért felelős szervek a környezeti vizsgálat készítését nem tartották szükségesnek. Az erről szóló döntést a véleményezési szakasz lezárásával egyidejűleg hozza meg a képviselő-testület. (A környezet védelméért felelős szervek előzetes véleményét ld. a „Terviratok” között.)

Jelen terv-módosítás készítése során a jóváhagyott településfejlesztési döntést, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi CXXXIX. törvényt (a továbbiakban: Trtv) a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendeletet (a továbbiakban: MvMr.), a Somogy Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 11/2023.(II.14.) ök. rendeletet (a továbbiakban: SVTrT.), az E-TÉR adatszolgáltatást vettük figyelembe és tekintettük kiindulási alapnak.

Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálata és módosítása. A módosítás keretében nem kerül sor a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási tervek teljeskörű átdolgozására és dokumentálására.

A településszerkezeti terv módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területre vonatkozóan történik.

A HÉSZ-módosítás szövegében csak a módosítási igény miatt szükséges változtatások kerülnek átvezetésre. A szabályozási tervek módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területre vonatkozóan történik.

A módosítási igény a közlekedési hálózatot érinti, ezért közlekedési szakági munkarész készül. Tájrendezési és környezetalakítási, közművesítési és elektronikus hírközlési szakági munkarészek nem készülnek, mivel a módosítás alapját képező úttervekhez készült előzetes vizsgálati dokumentáció a táji-, környezeti hatásokat feltárta, jelentős hatást nem állapított meg, a módosítás a meglévő közlekedési infrastruktúra nyomvonalát igénybe véve történik, illetve nem eredményez érdemi változást a közmű kapacitás-igények tekintetében.

A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangjának igazolása készül. A 2019. március 15-től hatályos Trtv, és a 2019. július 22-től hatályos MvMr, valamint a 2023. február 15-től hatályos vármegyei területrendezési terv Mesztegnyő közigazgatási területét érintő övezetei közül azok, amelyek érintik a módosítással érintett területet, „átnézeti” tervlapokon alátámasztó munkarészként készülnek és kerülnek dokumentálásra.

A tervezett módosítások miatt biológiai aktivitásérték-számítás nem készül mivel új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

A módosítással érintett terület örökségvédelmi szempontból érintett. A teljes közigazgatási területre kiterjedő települési örökségvédelmi hatástanulmány 2022-ben készült. A tervezett beruházáshoz Előzetes régészeti dokumentáció (ERD) készült (Magyar Nemzeti Múzeum, 2023.).

A módosítási igények megvalósíthatósága érdekében – a módosítással érintett területeken – a hatályos településrendezési eszközök az alábbiak szerint módosítandók:

- a településszerkezeti terven
 - módosítandók a területfelhasználási kategóriák
- a külterület szabályozási terven
 - pontosítandó a szabályozási vonal a 68. sz. főút és a párhuzamos kerékpárút kiviteli terve alapján
- a helyi építési szabályzatban
 - meghatározandók a hatályba léptető rendelkezések

A településrendezési eszközök jelen módosítása során a „68.sz. főút 11,5 t burkolat-megerősítés Böhönye-7.sz. főút közötti” engedélyezési tervéből (készítette: Pannonway Építő Kft. és Via Futura Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft.) az alábbi dokumentációk kerültek figyelembe vételre és felhasználásra:

- F2 Növénytelepítés – országos közutak

A módosítás megfelel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. előírásai szerint történik általános egyeztetési eljárásban.

A partnerségi egyeztetés a véleményezési szakasszal párhuzamosan kerül lebonyolításra.

1. Településszerkezeti terv módosítás

**JÓVÁHAGYVA A
...../2025. (.....) KT. HATÁROZATTAL**

FUCKÁR TERV KFT

2025. JANUÁR

**Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (.....) határozata
a
„Mesztegyő településszerkezeti terve” módosításról**

1. Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 65/2022. (V.11.) kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. A hatályos településszerkezeti terv „1. melléklet: Településszerkezeti terv” a változással érintett területen módosul jelen határozat 1. melléklete szerint.
3. A hatályos településszerkezeti terv „4. melléklet: A település területi mérlege” helyébe jelen határozat 2. melléklete szerinti területi mérleg lép.
5. A hatályos településszerkezeti terv „5. melléklet: A területrendezési tervvel való összhang igazolása” módosul jelen határozat 3. melléklete szerint.

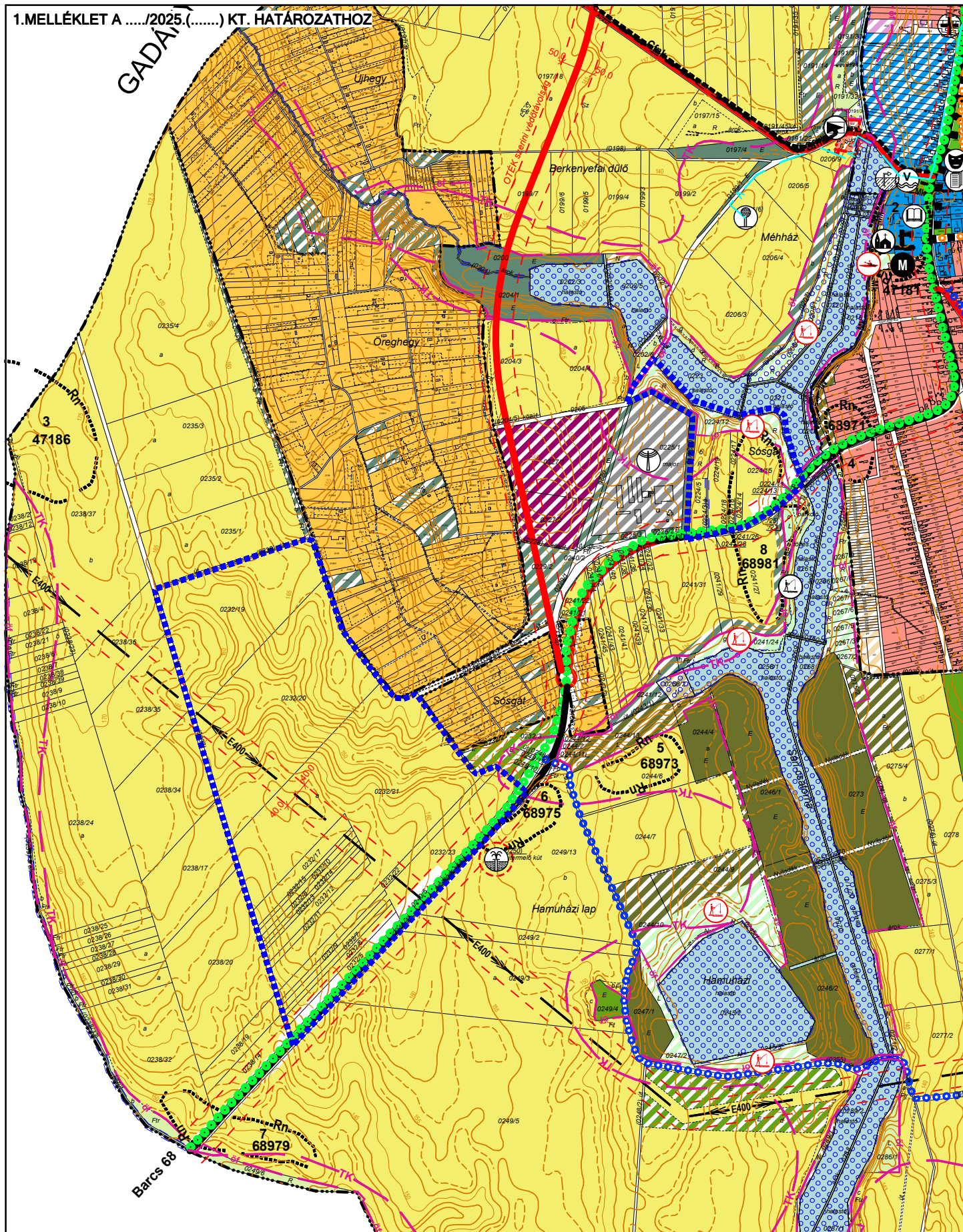
Határidő: folyamatos

Felelős: Kovács Gábor polgármester

Kovács Gábor
polgármester

dr. Monyoródi Krisztián
jegyző

1.MELLÉKLET A/2025.(.....) KT. HATÁROZATHOZ



Rajzszám:	Fucskár Terv Kft 7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com	Jelzőszám:	20/2024
Munka megnevezése:	MESZTEGNYŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2.SZ.MÓDOSÍTÁS	Lépték:	1:15000
Rajz megnevezése:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - MÓDOSÍTÁS	Dátum:	2025. JANUÁR
Településtervezés:	FUCSKÁR NOÉMI településtervező TT 02-0720		

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA ■■■■■■■■■■
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL.

SZENYÉR

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
		BELTERÜLET HATÁRA
		MEGSZÜNŐ BELTERÜLET HATÁRA
		SZŐLŐHEGY HATÁRA
		VÉDŐTÁVOLSÁG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

		FALUSIAS LAKÓTERÜLET
		TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
		KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
		ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET
		BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

		ZÖLDTERÜLET
		VÉDELMI ERDŐTERÜLET
		GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET
		KÖZJÓLÉTI ERDŐTERÜLET
		KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (szőlőhegy)
		BELTERÜLETI KERT MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
		KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
		GYÜMÖLCSÖS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)
		TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET
		BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		MŰEMLÉK
		MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
		NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELOHLY HATÁRA

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

		NATURA2000 TERÜLET HATÁRA
		TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA
		TÁJVÉDELMI KÖRZET FOKOZOTTAN VÉDETT TERÜLET HATÁRA
		ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA ("ex-lege" védett láp)
		ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK (forrás)
		ERDŐREZERVÁTUM HATÁRA
		ERDŐREZERVÁTUM MAGTERÜLETÉNEK HATÁRA
		ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT-MAGTERÜLET HATÁRA
		ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT -ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA
		TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

TALAJ- ÉS VÍZVÉDELEM

		VÍZKÁRELHÁRÍTÁSI CÉLÚ TÁROZÓ
		BEFEJEZETT KÁRMENTESÍTÉSSEL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

EGYÉB

		SZÉNHYDROGÉN MEDDÓ KÚT
--	--	------------------------

KÖZLEKEDÉS

		FŐÚT
		ORSZÁGOS MELLÉKÚT
		FONTOSABB HELYI ÚT, TÁVLATBAN LEHETSÉGES ORSZÁGOS MELLÉKÚT
		TÉRSÉGI KERÉKPÁRÚT
		BALATONI KERÉKPÁRÚT
		HELYI KERÉKPÁRÚT
		TURISTAÚT
		VASÚT
		KESKENY NYOMTÁVÚ VASÚT
		SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS

KÖZMŰVEK

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		VÍZMŰKÚT
		VÍZTÁROZÓ
		VÍZMŰ
		IVÓVÍZ GERINCVEZETÉK
		VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI HÁLÓZAT (400 kV)
		NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINCLOSZTÓ VEZETÉK
		GÁZNYOMÁSCSÖKKENTŐ
		HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ TORONY

PIKTOGRAMMOK

		KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
		OKTATÁSI INTÉZMÉNY
		MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR
		TEMPLOM
		EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY
		SPORTPÁLYA
		TEMETŐ
		IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY
		HORGÁSZTURIZMUS TERÜLETE
		VÍZI SPORT ÉS SZABADIDŐS TERÜLET

2. melléklet a/2025.(.....) kt. határozathoz

1.2. A település területi mérlege-módosítás

	ha
Falusias lakóterület	162,7344
Vegyes terület	19,19951
Kereskedelmi, szolgáltató terület	23,44097
Általános gazdasági terület	14,63947
Beépítésre szánt különleges terület	20,013
Közlekedési és közműterület	41,43585
Közlekedési és közműterület (kötőtpályás)	24,33211
Zöldterület	3,146092
Erdőterület	2 675,5742
Mezőgazdasági terület	1268,077515
Vízgazdálkodási terület	182,86572
Természetközeli terület	6,210577
Beépítésre nem szánt különleges terület	26,1145
összesen	4469,079

3. melléklet a/2025.(.....) kt. határozathoz

1.3. A területrendezési tervvel való összhang igazolás-módosítás

A 65/2022.(V.11.) kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv „5. melléklet – A területrendezési tervvel való összhang igazolása” mellékletének:

„A térszerkezeti terveknek való megfelelés igazolása” alcím mezőgazdasági térségre vonatkozó megfeleltetés módosul az alábbiak szerint:

Mezőgazdálkodási térség SVTrT a közigazgatási területen 994,38 ha	a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható	SVTrT-ben mezőgazdasági térségbe sorolt terület nagysága 994,38 ha. Az SVTrT-ben mezőgazdasági térségbe sorolt területből 857,761 ha területet a településszerkezeti terv (a továbbiakban: TSZT) mezőgazdasági területbe sorolt, ami az SVTrT-ben mezőgazdasági térségbe sorolt terület 86,26 %-a, Megfelel
--	--	--

2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás

**Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2025. (.....) önkormányzati rendelete
a
„Mesztegyő helyi építési szabályzatáról”
szóló
8/2022. (V. 12.) sz. rendelet módosításáról**

Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a magyar építészetéről szóló C. törvény 225.§.(8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13.§ (1) bekezdésében és a magyar építészetéről szóló C. törvény 79.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet VIII. fejezetének eljárási szabályai szerint a következőket rendeli el:

1.§

(1) A Mesztegyő helyi építési szabályzatáról szóló 8/2022. (V.12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Mesztegyő helyi építési szabályzatáról szóló 8/2022. (V.12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2.§

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az 1.§.(2) bekezdése, a 2. melléklet az e rendelet kihirdetését követő második napon lép hatályba.

Kovács Gábor
polgármester

dr Monyoródi Krisztián
jegyző

Záradék:

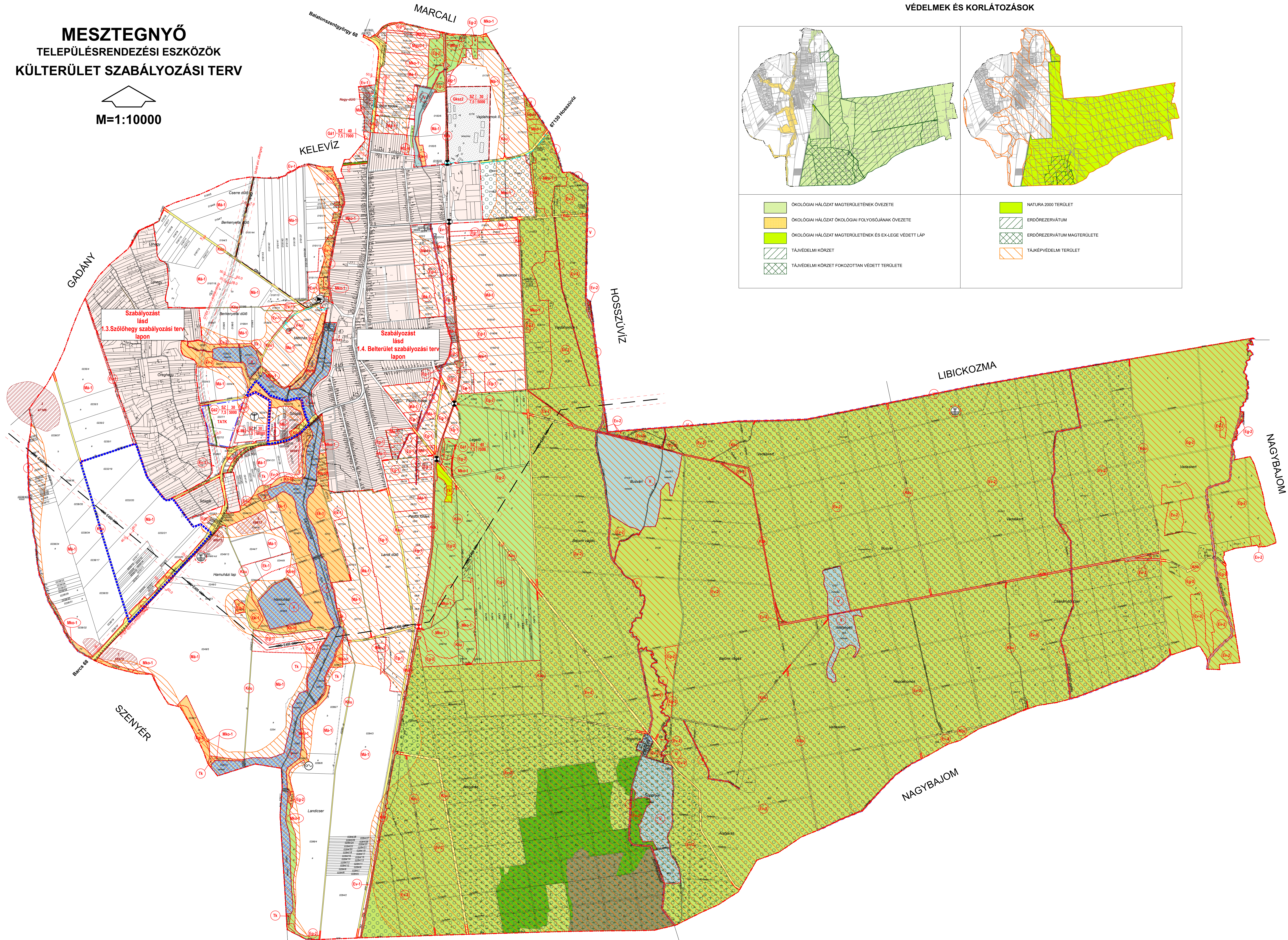
A rendelet 2025. napján kihirdetésre került.

Mesztegyő, 2025.

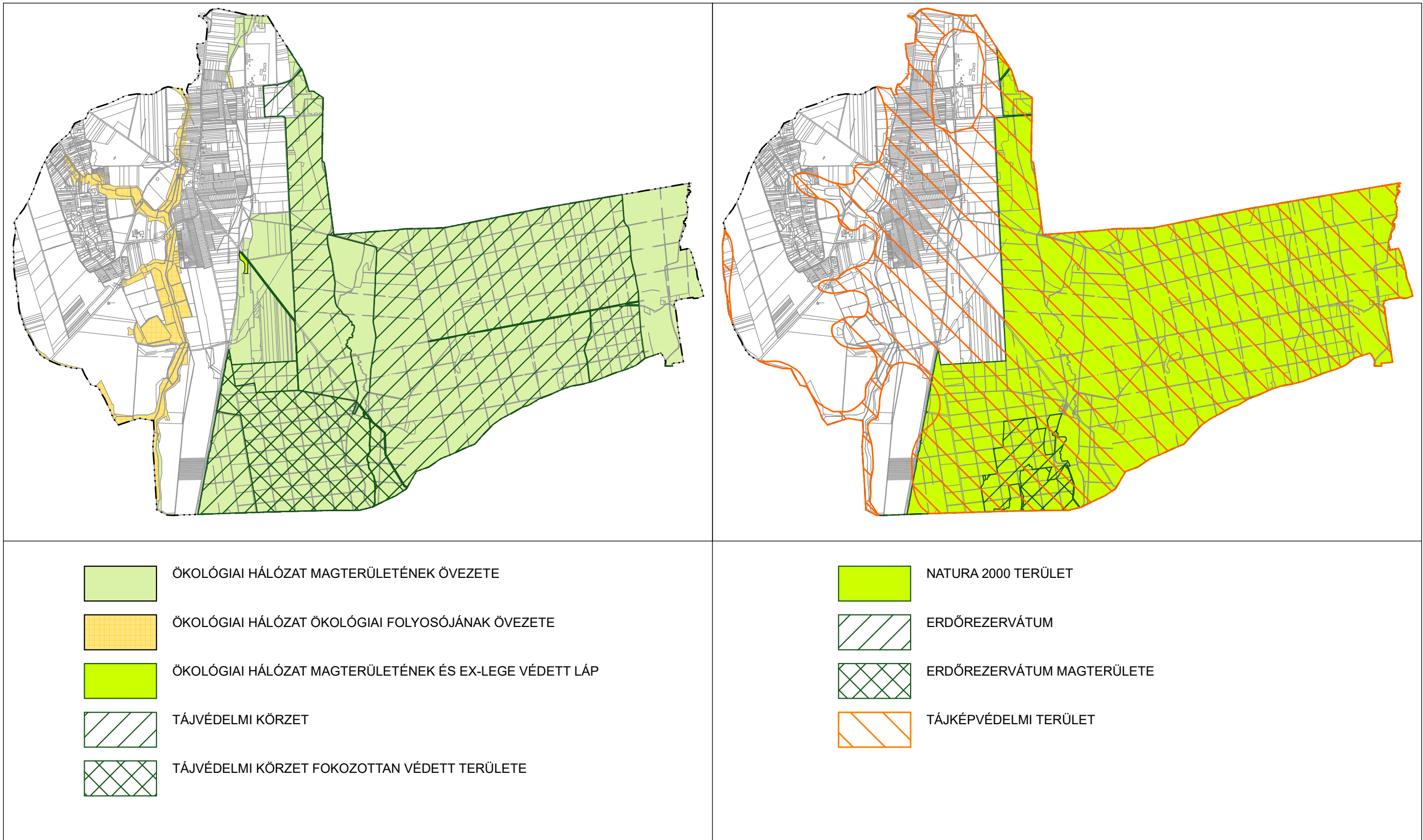
dr Monyoródi Krisztián
jegyző

MESZTEGNYŐ
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:10000

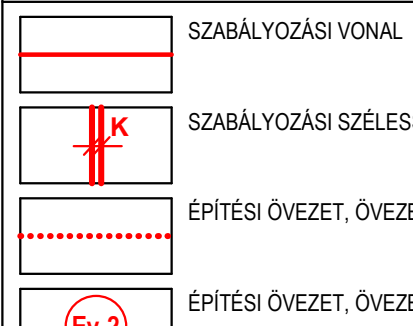


VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK



JELMAGYARÁZAT

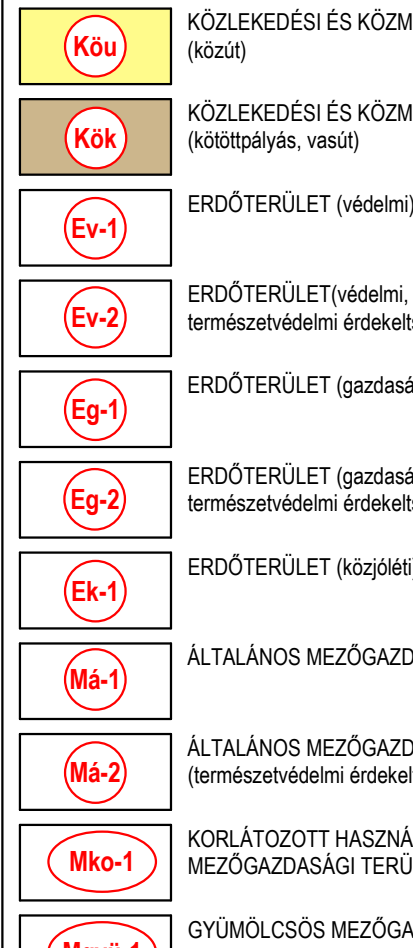
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM



Belsőterületi szabályozások



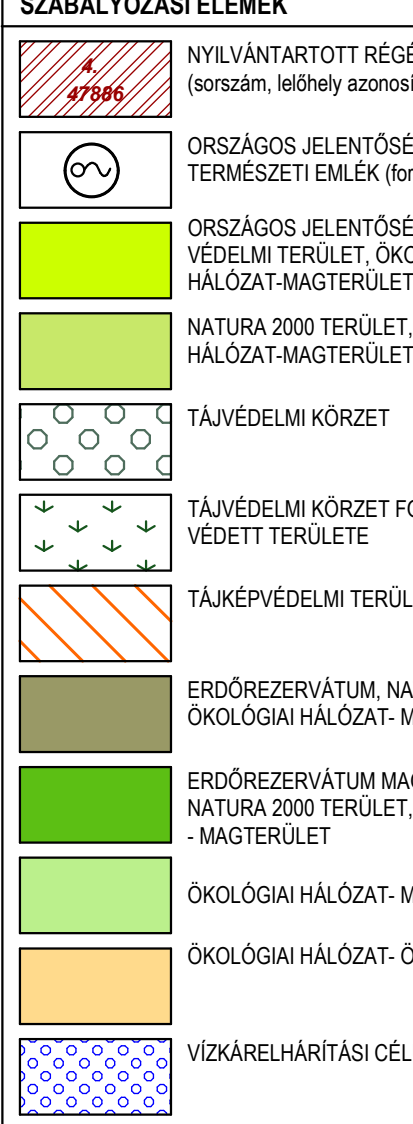
Belsőterületi szabályozások



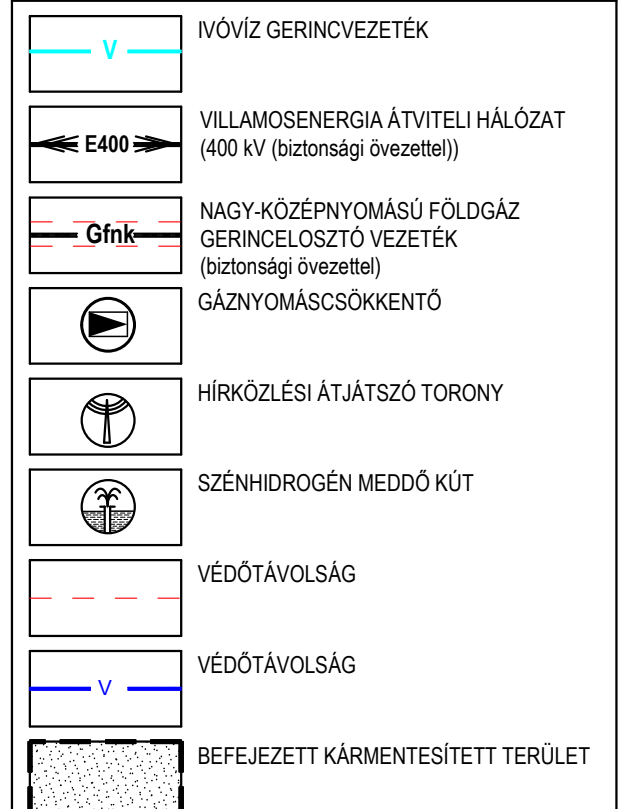
Egyéb szabályozási elemek



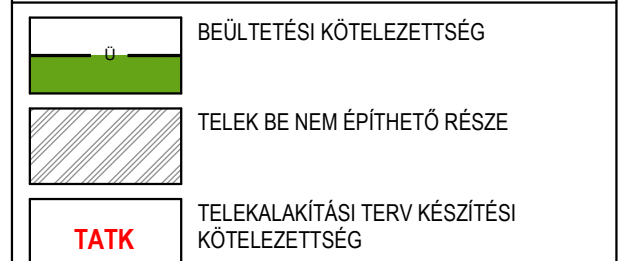
Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek



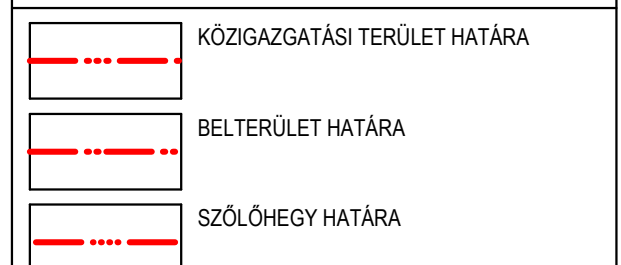
KORLÁTOZÓ ELEM



Egyéb sajátos jogintézkedések



Tájékoztató elemek



BÖHÖNYE

A TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETET LEFEDI A VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

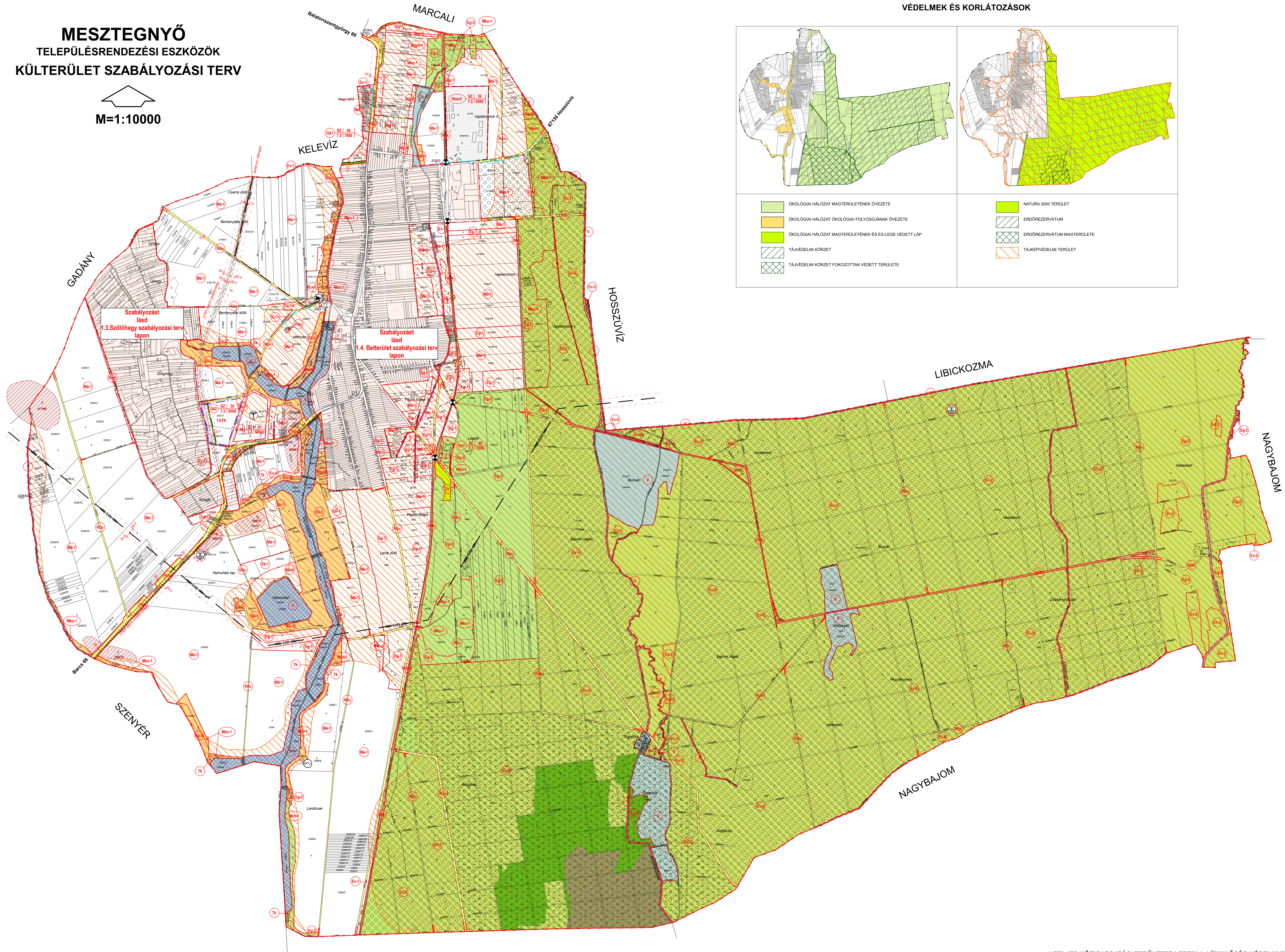
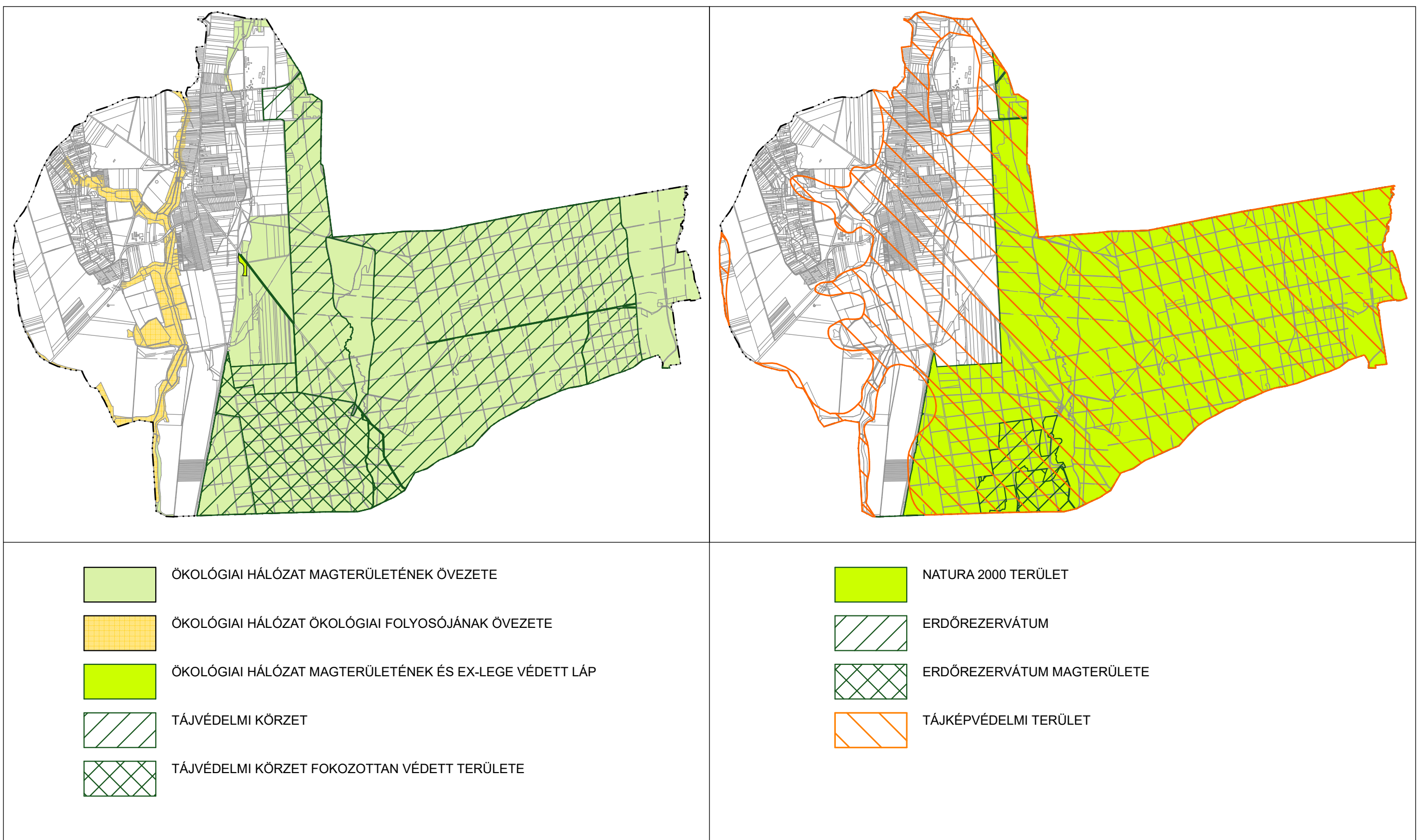
Rajzszám:	Fűszár Terv Kft. 7000 Keszű, Arpad fejedelem u. 192. fűszar@fustar.hu	Jelölés:	202024
Teknó megnevezése:	MESZTEGNYŐ TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK 2. SZ. MÓDOSÍTÁS	Lépték:	1:10000
Teknó megnevezése:	KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV - MÓDOSÍTÁS	Dátum:	2025. JANUÁR
Teknó megnevezése:	KESZÜTŐ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL	Fűszár Terv Kft. 7000 Keszű, Arpad fejedelem u. 192. fűszar@fustar.hu	

MESZTEGNYŐ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:10000

VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK

1. MELLÉKLET A 8/2022.(V.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ



JELMAGYARZAT

KÖTELEZŐ SZÁMLAZOZÁS ELEMENK

SZÁMLAZOZÁS VONAL

SZÁMLAZOZÁS SZELVÉNY

ÉRTÉK ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA

ÉRTÉK ÖVEZET, ÖVEZET JELE

Béreléhes szant terület

KERÉKREDELEM SZÁM ZÓGA TARTÓ TERÜLET

ALKALOMSAZÓGAZGÁG TERÜLET

BÉRELÉSES SZANT KÖLÖGÉSES TERÜLET (munkavégzési szant terület)

Béreléhes szant terület

KÖLÖGÉSES ÉS KÖZMŰTÁRSLET (szant)

KÖLÖGÉSES ÉS KÖZMŰTÁRSLET (munkavégzési szant)

ÉROTERÜLET (szant)

ÉROTERÜLET (szant) (termelőszaktól kizárható)

ÉROTERÜLET (szant) (szant)

ÉROTERÜLET (szant) (szant) (termelőszaktól kizárható)

ÉROTERÜLET (szant)

ALKALOMSAZÓGAZGÁG TERÜLET

ALKALOMSAZÓGAZGÁG TERÜLET (munkavégzési szant terület)

KÖLÖGÉSES TERÜLET (szant)

GYÖMÖCSÖS TERÜLET (szant)

GYÖMÖCSÖS TERÜLET (szant) (szant)

GYÖMÖCSÖS TERÜLET (szant) (szant) (szant)

BÉRELÉSES SZANT KÖLÖGÉSES TERÜLET (szant) (szant)

Egyéb számlazozás elemek

KERÉKREDELEM

SZENTNYVIZVÁZLATÉSZZÖG (szentnyvizek)

SZÁMLAZOZÁS ALATT ELREJZET

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

REJZETVONAL (szentnyvizek)

<

KÖRLEJTŐ ELEM	
	MŰVÉ GERINCHEZETEK
	VIKÁRIUMENERGIA ÁTVITELHÁLÓZAT (MŰVÉ GERINCHEZET)
	MŰVÉ MŰKÖDÉSI SZÜKSÉGELŐZÉSEK GERINCHEZŐZÉSEI ZÁRÓK (Járművek, Alkalmi GÉPJÁRMŰKÖZMŰK)
	HÍRKEZELŐ ÁLLÁSTÓZÓ TORONY
	ISZEMHEHOZMŰ KÉRDŐ KÖR
	VEŐTÁRVALÁS
	VEŐTÁRVALÁS
	BEFEJEZÉSI KÁRMENTESÍTÉSI TERAKT
EGYÉB SAJÁTOS JOINTMENTJEK	
	BEJÁRÓK KÖZLEKÉSI TÍPUS
	TELLEN BEJÁRÓK RÉSZÉ
	TÁJÉK
	TELLEN BEJÁRÓK RÉSZÉ KÖZLEKÉSI
TÁJÉKOZTATÓ ELEM	
	KÖZÖRÖGZÁRÓ TÁJÉKOZTATÓ
	BEJÁRÓK TÁJÉKOZTATÓ
	SZÖLŐGÉNY TÁJÉKOZTATÓ

Alátámasztó munkarészek

FUCKÁR TERV KFT

2025. JANUÁR

1. A 68. SZ. FŐÚT BÖHÖNYE – 7 SZ. FŐÚT KÖZÖTTI SZAKASZ 11,5 T BURKOLAT-MEGERŐSÍTÉS ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT TERVEZÉSI FELADATAINAK ÁLTALÁNOS ISMERETESÉSE

(Készült a Pannonway Építő Kft. és a Via Futura Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft. által készített Engedélyezési terv 4-6. szakaszra vonatkozó Műszaki leírás felhasználásával)

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. a „68 sz. főút 11,5 t-ás burkolat-megerősítés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése Barcs – Lábod, és Böhönye-7 sz. főút” című projekt részeként a „68 sz. főút 11,5 t-ás burkolat-megerősítés Böhönye – 7 sz. főút között engedélyezési terve (PST: K068.08.)” elkészítése tárgyában a 2022. évben lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a tervezési munkák elkészítésével a Pannonway Építő Kft. és a Via Futura Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft. konzorciumát bízta meg. A konzorciumvezető a Pannonway Építő Kft.

A tervezett beruházás célja a 68. sz. főút alkalmassá tétele az EU 96/53/EK számú irányelvében rögzített 11,5 t (115 kN) egyes-, illetve 180 kN kettőstengely-terhelésű és 440 kN összes-gördülő tömegű tehergépjárművek korlátozás nélküli forgalmának elviselésére.

A közútfejlesztés mellett a teljes szakasszal azonos nyomvonalon új kétirányú kerékpárút létesül, amely külterületi szakaszokon jellemzően különválasztott, egyes mellékutakon vegyesforgalmú, belterületen gyalogos-, kerékpáros útként halad a helyszíni adottságok nyújtotta lehetőségek szerint.

A tervezési szakaszra 2009-ben kiviteli terv készült az UNITEF – Út-Teszt Konzorcium által, amelyet a Megrendelő a Tervező rendelkezésére bocsátott.

Az építési engedély köteles beavatkozásokra elkészített és benyújtott tervek alapján Nemzeti Közlekedési Hatóság Dél-dunántúli Regionális Igazgatóság 2009. október 28-án kelt KA/0356/76/2009 számon építési engedélyt adott ki. Az útépitési engedélyben foglalt előírások a kiviteli tervben átvezetésre kerültek.

2023-ban a kisajátítással érintett terület beillesztésre került Mesztegyő településrendezési eszközeibe, melynek jóváhagyásához a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda a SO/08/00790-21/2023. iktatószámú záró szakmai véleményében hozzájárult.

A kiviteli tervdokumentáció bírálata során a Magyar Közút NZrt. Somogy Vármegyei Igazgatósága bírálati észrevételeket küldött a benyújtott kiviteli tervekre. Mesztegyő település külterületén, a 68 sz. főút nyugati oldalán a 400 kV távvezeték keresztezésének környezetét, valamint a belterületől délre eső szakaszt érinti.

Azokon a területeken, ahol műanyag hálós hóvédelem biztosított, oda állandó hóvédművek (hóvédő fásítás) kialakítását kérik betervezni. A hóvédő fásítás helyigénye 36 m széles, amiből 10 m hólerakó sáv, 26 m a növénytelepítéssel érintett rész.

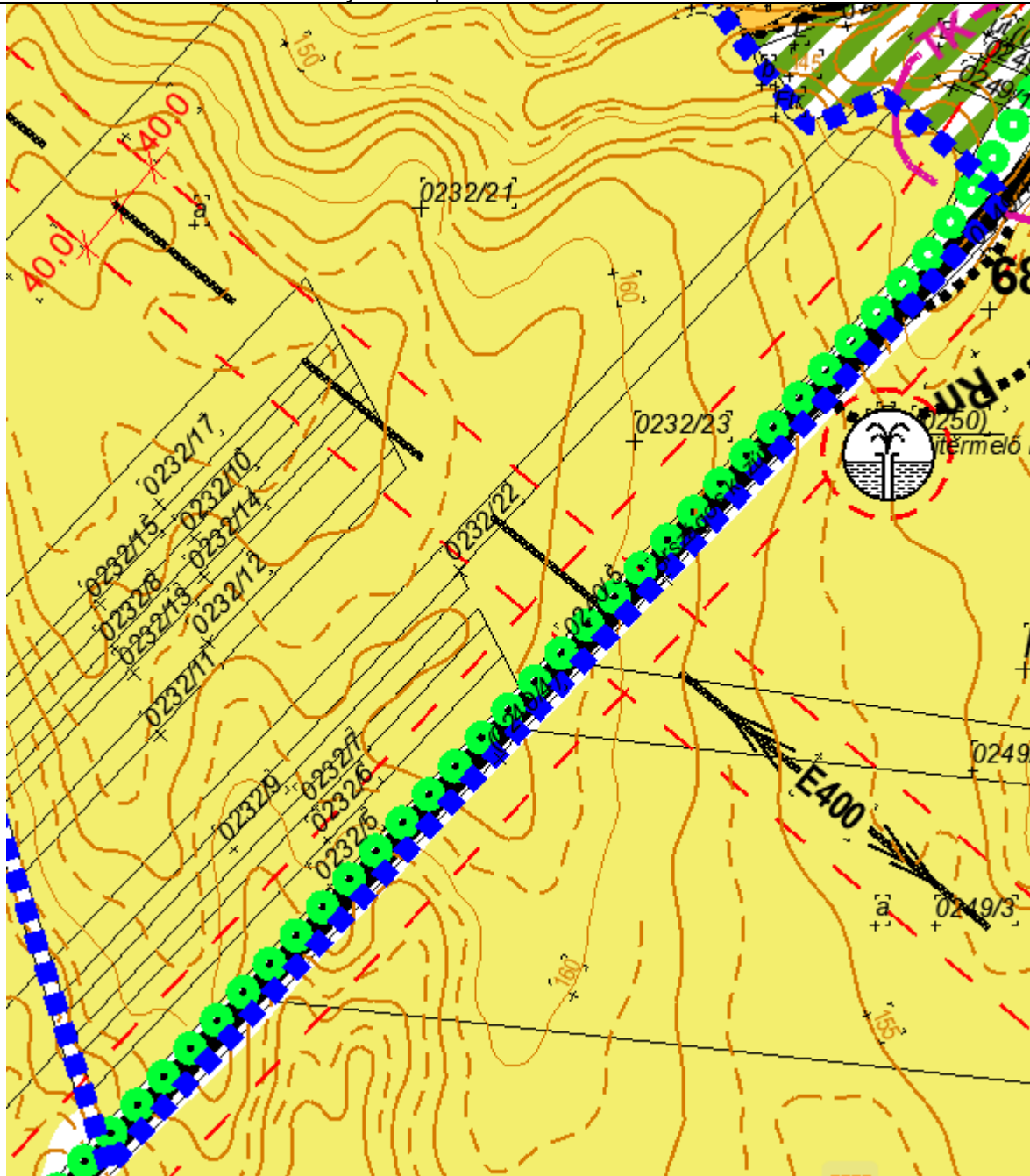
Hóvédő fásítás a 68 sz. főút Mesztegyő közigazgatási területén az alábbi szakaszokon létesül:

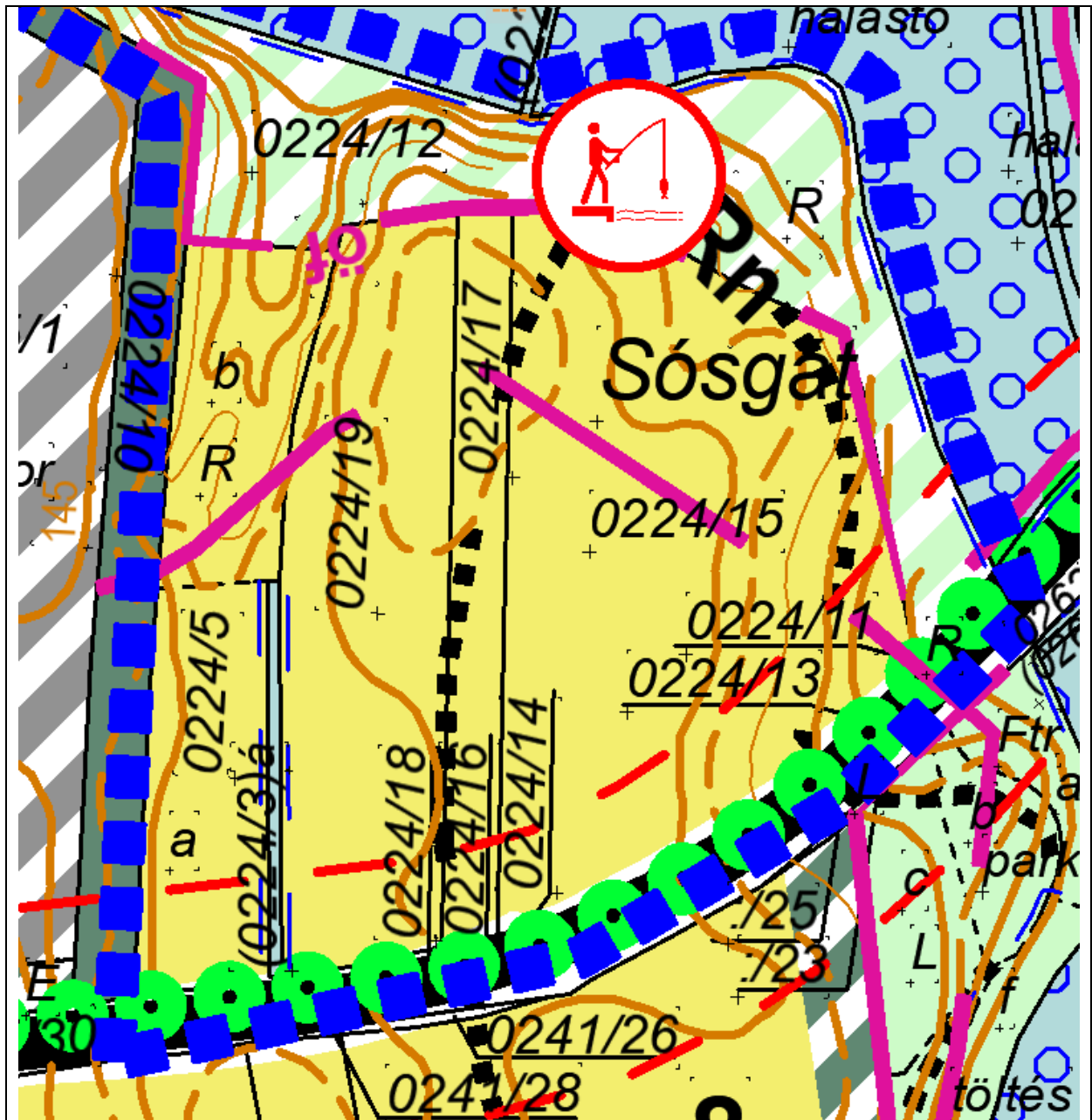
- 68+280 – 68+470 km sz. között bal oldalon,
- 68+600 – 68+910 km sz. között bal oldalon és
- 70+445 – 70+630 km sz. között bal oldalon.

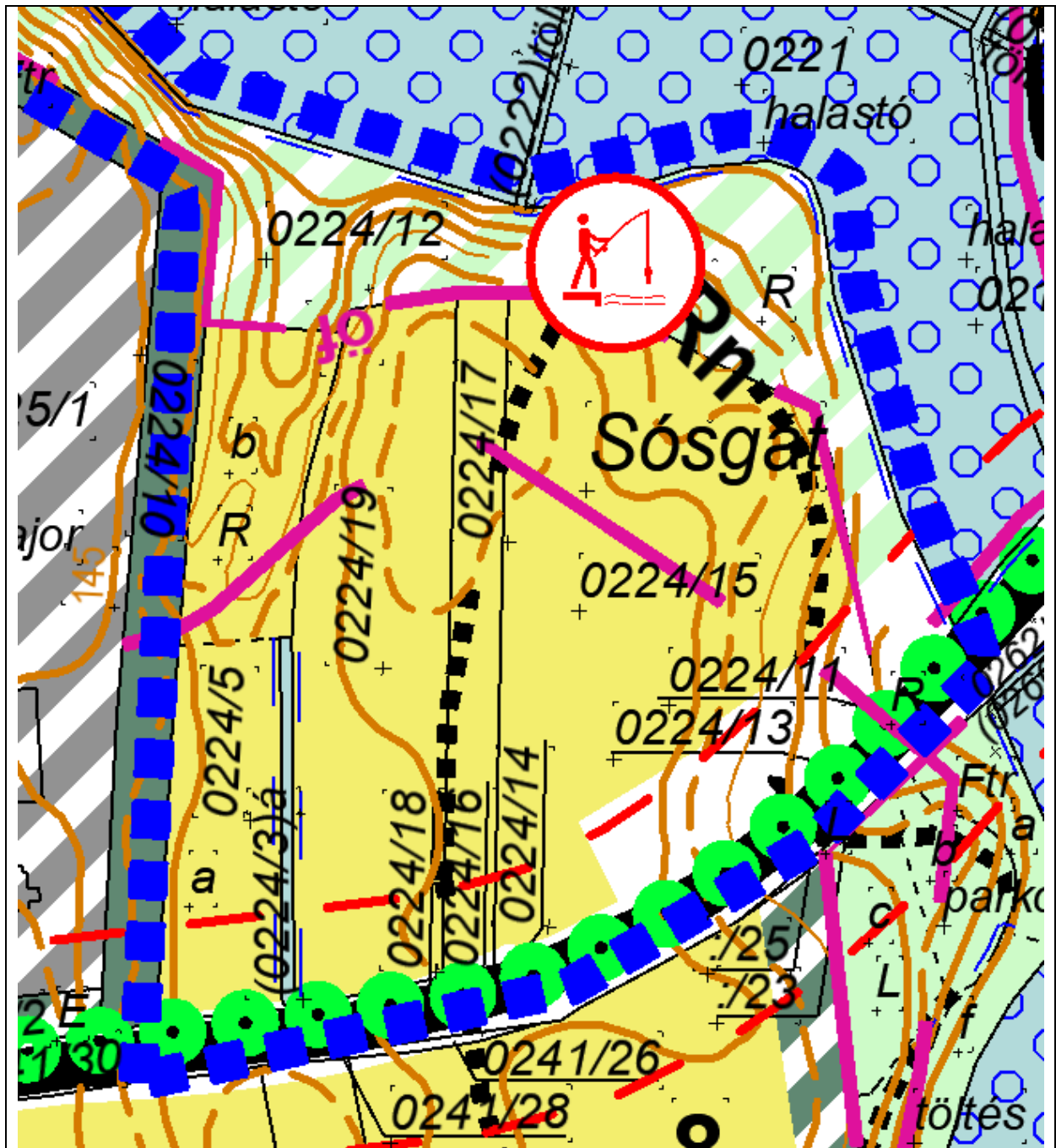
2. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA

A tervezett módosítás Mesztegyő közigazgatási területét a 68.sz. főút mentén érinti 3 helyen. A módosítás keretében közlekedési és közműterület kerül kijelölésre.

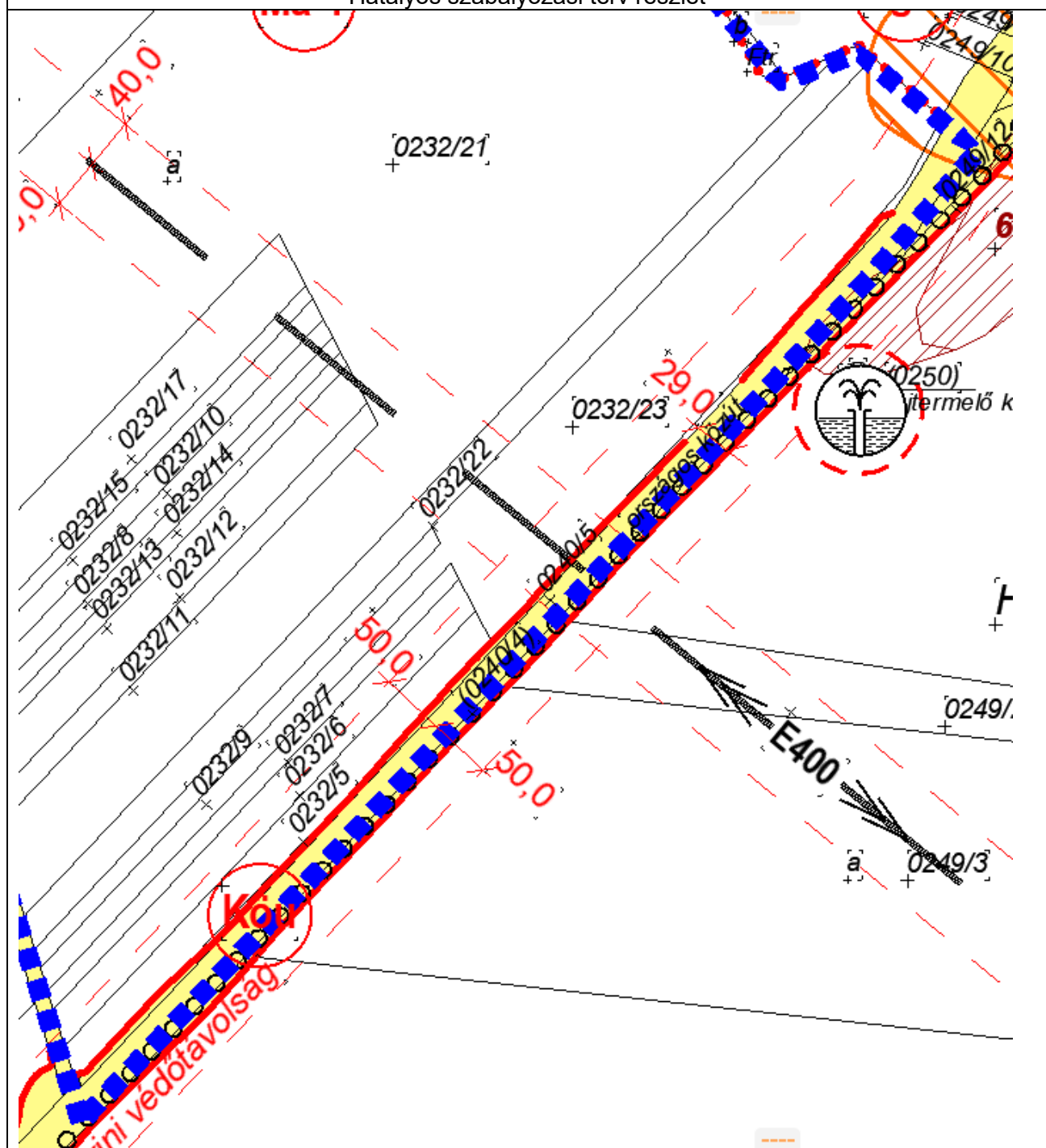
Hatályos településszerkezeti terv részlet.

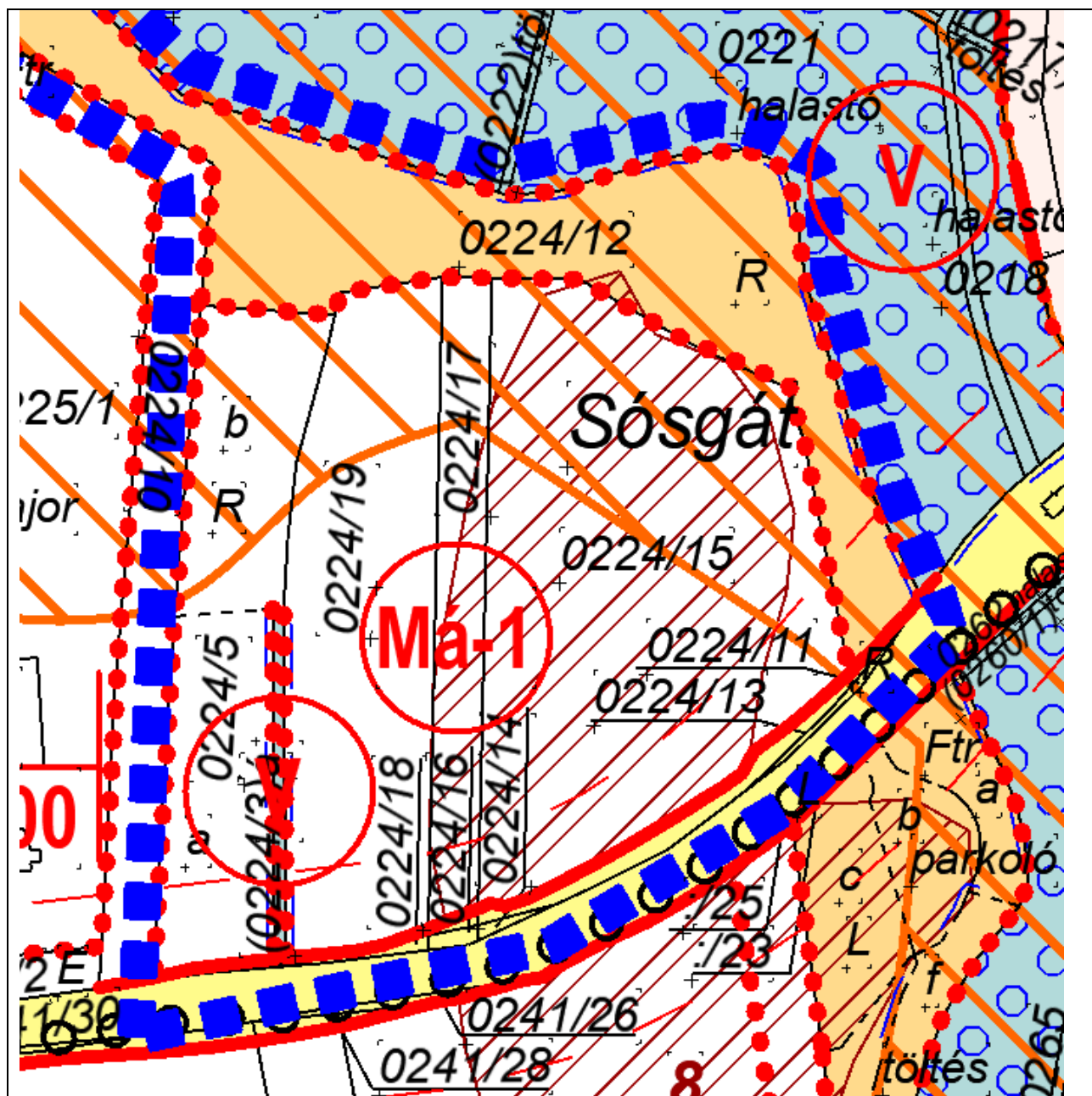


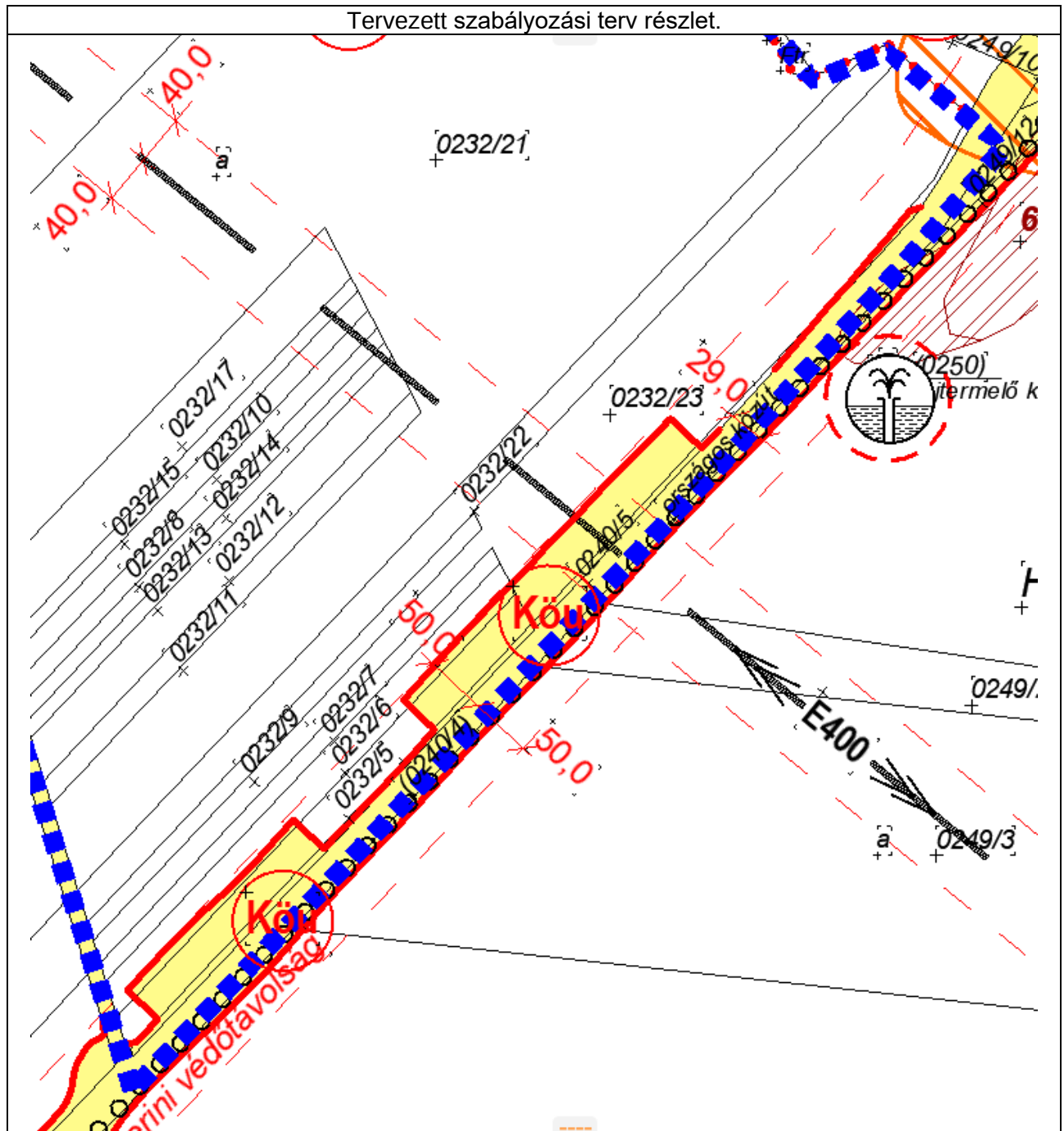


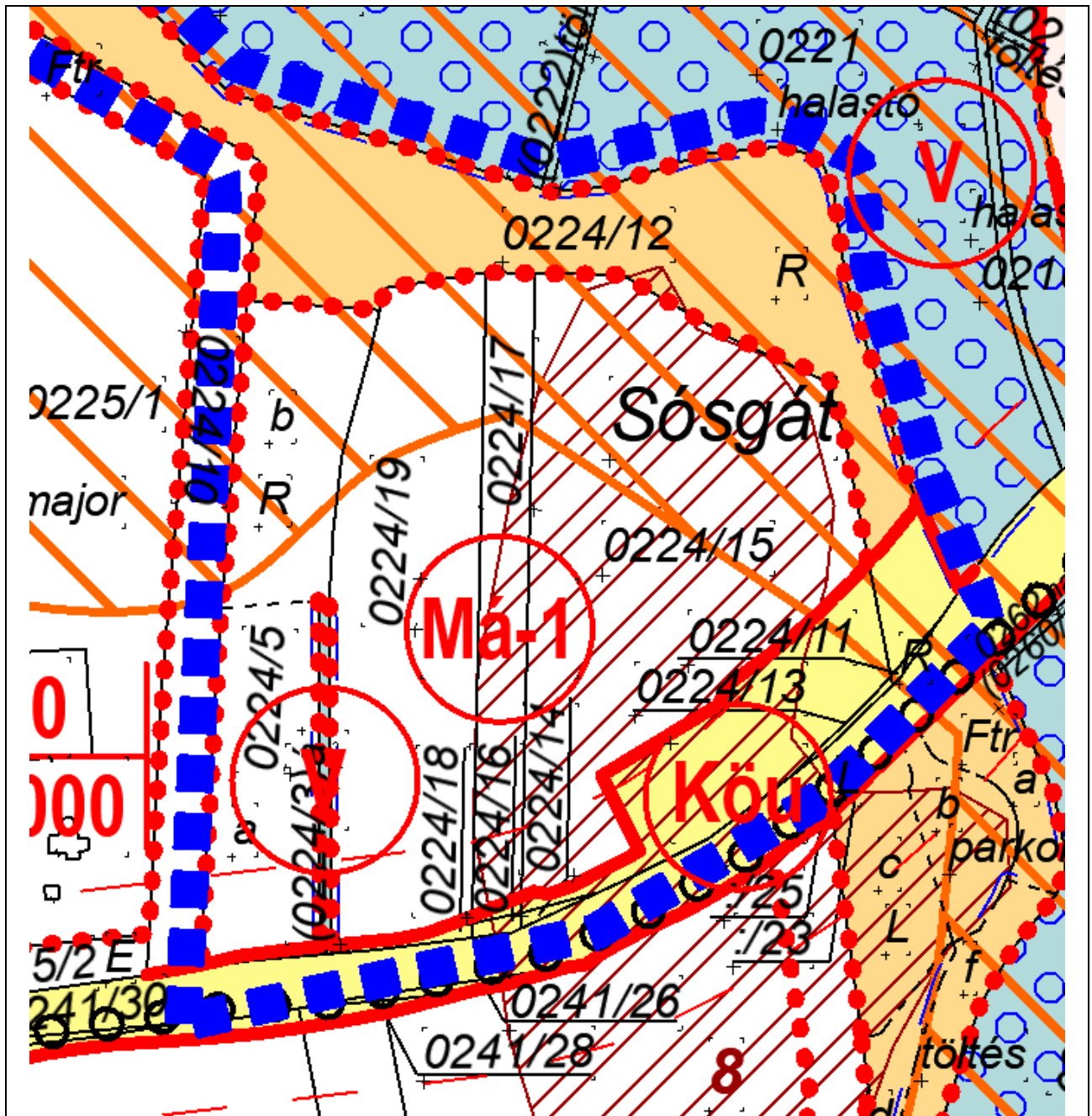


Hatályos szabályozási terv részlet









3. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

A településrendezési eszközök változásai a módosítással érintett területeket illetően az alábbiak:

A településszerkezeti terven módosításra kerül a közlekedési és közműterület lehatárolása.

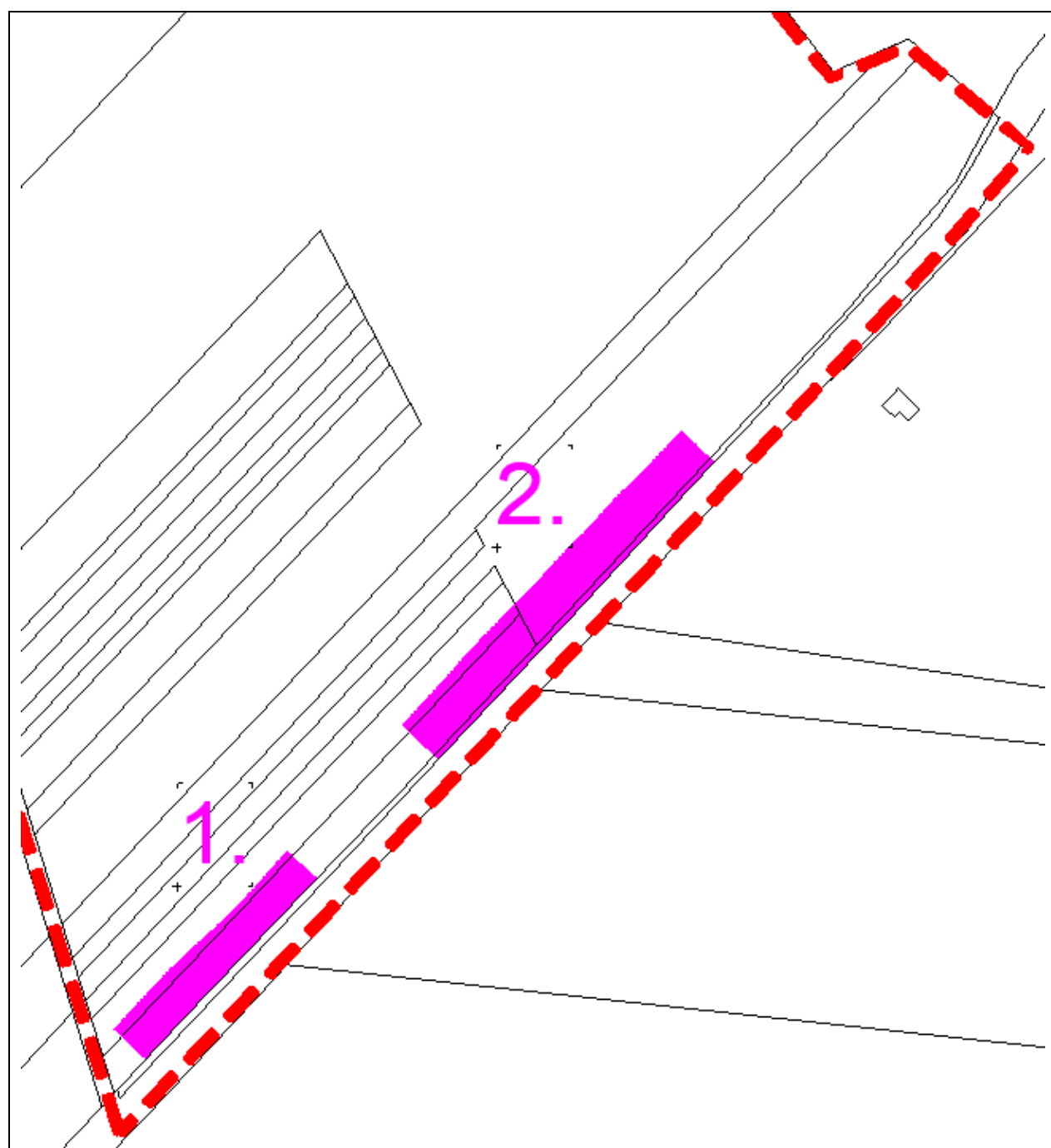
A külterület szabályozási terven- pontosításra kerül a szabályozási vonal a 68. sz. főút mentén.

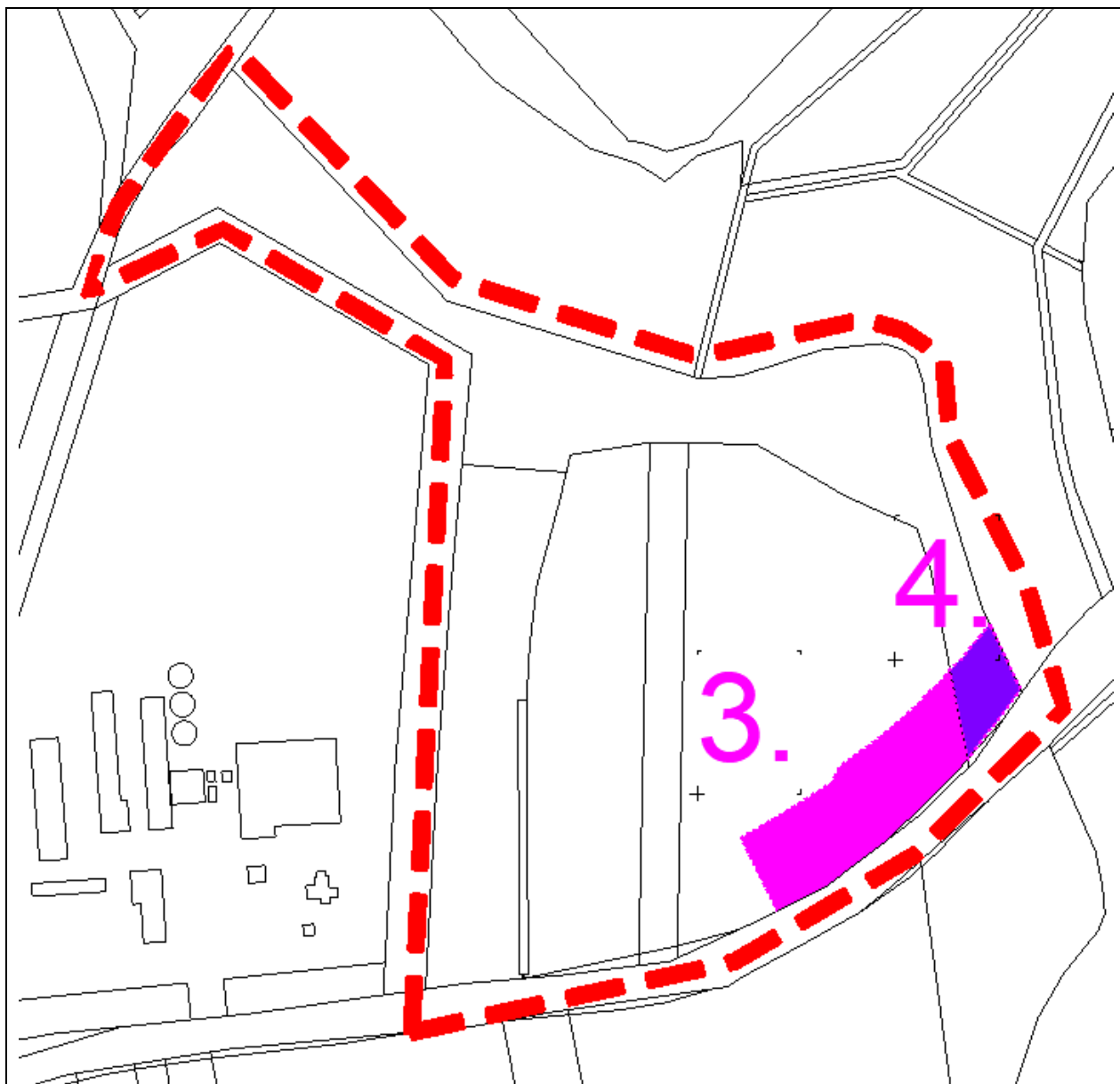
A helyi építési szabályzatban meghatározásra kerülnek a hatályba léptető rendelkezések

Településszerkezeti változások:

A tervezett beavatkozások megvalósítása egy helyen jár területfelhasználás változással.

Változás sorszáma	Terület nagysága (m ²)	meglévő területfelhasználás	tervezett területfelhasználás
1	6379	Má	Köu
2	10.632	Má	Köu
3	5211	Má	Köu
4	1439	Kb	Köu





A településrendezési eszközök változásai a módosítással érintett területeket illetően az Mesztegnyő településszerkezeti terv 3. mellékletének javasolt módosítása

A település területi mérlege-módosítás

	ha
Falusias lakóterület	162,7344
Vegyes terület	19,19951
Kereskedelmi, szolgáltató terület	23,44097
Általános gazdasági terület	14,63947
Beépítésre szánt különleges terület	20,013
	39,06975
Közlekedési és közműterület	41,43585

Közlekedési és közműterület (kötőtpályás)	24,33211
Zöldterület	3,146092
Erdőterület	2 675,5742
Mezőgazdasági terület	1 270,299715 1268,077515
Vízgazdálkodási terület	182,86572
Természetközeli terület	6,210577
Beépítésre nem szánt különleges terület	27,55305 26,1145
összesen	4469,079

Mesztegyő településszerkezeti terv 4. mellékletének javasolt módosítása

A területrendezési tervvel való összhang igazolás-módosítás

A 65/2022.(V.11.) kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv „5. melléklet – A területrendezési tervvel való összhang igazolása” mellékletének:

„A térszerkezeti terveknek való megfelelés igazolása” alcím mezőgazdasági térségre vonatkozó megfeleltetés módosul az alábbiak szerint:

Mezőgazdálkodási térség SVTrT a közigazgatási területen 994,38 ha	a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható	SVTrT-ben mezőgazdasági térségbe sorolt terület nagysága 994,38 ha. Az SVTrT-ben mezőgazdasági térségbe sorolt területből 859,2 857,761 ha területet a településszerkezeti terv (a továbbiakban: TSZT) mezőgazdasági területbe sorolt, ami az SVTrT-ben mezőgazdasági térségbe sorolt terület 86,41%-a 86,26 %-a , Megfelel
---	--	---

Mesztegyő HÉSZ javasolt módosítása

1.§

(1) A Mesztegyő helyi építési szabályzatáról szóló 8/2022. (V.12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Mesztegyő helyi építési szabályzatáról szóló 8/2022. (V.12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2.§

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az 1.§.(2) bekezdése, a 2. melléklet az e rendelet kihirdetését követő második napon lép hatályba.

Kovásc Gábor

dr Monyoródi Krisztián polgármester
jegyző

Záradék:

A rendelet 2025. napján kihirdetésre került.

Mesztegyő, 2025.

dr Monyoródi Krisztián
jegyző

4. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

(Készült a Pannonway Építő Kft. és a Via Futura Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft. által készített Kiviteli terv – Növénytelepítési műszaki leírás felhasználásával)

A kiviteli tervdokumentáció bírálata során a Magyar Közút NZrt. Somogy Vármegyei Igazgatósága bírálati észrevételeket küldött a benyújtott kiviteli tervekre. Mesztegyő település külterületén hófogó erdősáv funkciót betöltő fásítás kialakítása szükséges az alábbi szakaszokon:

- 68+280 – 68+470 km sz. között bal oldalon,
- 68+600 – 68+910 km sz. között bal oldalon és
- 70+445 – 70+630 km sz. között bal oldalon.

A hófogó sáv szélessége 26 m körül alakul és 16 sor növényből áll. A szélső két cserjesor sortávolsága 0,50 m, a következő cserjesoroké 1,60 m. A 7 sor fa közötti sortávolság 2,00 m, az ültetési távolság pedig 4,00 m. Az állomány egyaránt tartalmaz lombos és örökzöld fajokat fák tekintetében, cserjéknél pedig a sűrű ágrendszer volt a fajtaválasztásnál a szempont.

Telepítésre javasolt növényfajok

Lombos/örökzöld fák:

Acer campestre-Mezei juhar, Acer platanoides-Korai juhar, Fraxinus ornus-Virágos kőris, Pinus nigra-Fekete fenyő

Cserjék:

Cornus mas-Húsos som, Lonicera nitida 'Maigrün'-Terülő mirtuszlonc, Prunus spinosa-Kökény, Santolina rosmarinifolia-Zöld cipruska, Spiraea japonica-japán lonc

Gyepesítés

Az építés során bolygatott területeket, magas tűrőképességű rekultivációs fűmagkeverékkel kell bevetni. Alkalmazandó fűmagok:

- Festuca arundinacea (Nádképű csenkesz) 20%,
- Festuca rubra (Vörös csenkesz) 40%,
- Festuca heterophylla (felemáslevelű csenkesz) 20%
- Lolium perenne (Angolperje) 20 %

A nevezett fűmagkeverék nem öntözhető, száraz, sekély termőrétegű, illetve lejtős területeken is használható. Száraz körülmények között is stabil, kellő sűrűségű, hosszú élettartamú gyepek kialakítására alkalmas. A fűmagkeverékben általában 2-5 faj alkalmazása célszerű.

A füvesítendő területen Terv szerinti, de minimum 10 cm min. 2 % humusz tartalmú termőföldterítést kell végezni. 2 % alatti humusztartalom esetén szerves trágyázást (2 kg/m²) kell alkalmazni.

A humuszleszedés által nem érintett területeken a Terv szerinti füvesítés a talaj fellazításával, gyomtalanítással és szükség szerint szerves trágyázással) történik. A fűmag vetése (4 dkg/m²) történhet gépi úton, vagy kézi szórással. A kézi magvetést követően a fűmagot be kell dolgozni a talajba.

Ültetés, kitűzés

A kiültetendő fák (és örökzöldek) helyét ki kell tűzni. A sorfák ültetési tőtávolsága és sortávolsága minimum 4-4 méter.

A növénytelepítést megelőzően a cserjefoltok helyét legalább 1 m magasságú karókkal a jellegzetes pontokon ki kell tűzni és ezeket a növénytelepítés utógondozása során is meg kell tartani, a biztos beazonosíthatóság érdekében. A cserjéket 4 db/m^2 sűrűségben kell telepíteni. A beültetendő terület felső 50 cm-es rétege építési törmeléktől mentes humuszos talaj legyen, alatta az eredeti talaj megmaradhat. A fákat minimum $0,8 \times 0,8 \times 0,8 \text{ m}$ -es, cserjéket minimum $0,4 \times 0,4 \times 0,4 \text{ m}$ es ültetőgödörbe kell telepíteni. A növényeknek érett szerves trágyával kell a tápanyag utánpótlást biztosítani lombos fák, fenyőfélék esetében 2 kg/gödör , cserjék esetében $0,4 \text{ kg/gödör}$, füvesítésnél 2% alatti humusztartalom esetén 2 kg/m^2 szerves trágya, vagy azzal egyenértékű műtrágya.

A fákat az uralkodó szélirány felőli oldalon egy oldalról karózni és két helyen nyolcas kötéssel kötni szükséges, illetve a fák törzsét vadrágás illetve mechanikai sérülések (pl.: damilkasza) ellen legalább 1 m magas műanyag védőhálózattal kell ellátni. A kötöző anyag olyan minőségű és méretű legyen, hogy a fák kergét ne sértse fel.

A karózás kemény lombos faanyagú, $4,0 \times 4,0 \text{ cm}$ keresztmetszetű karóval történjen, melyek korhadás és csomó mentesek legyen. A támkarók hossza 2,5 m-nél rövidebb nem lehet, a felső végének a koronába min. 10 cm-re be kell nyúlnia. A fák törzsét két helyen nyolcas kötéssel kell a karókhoz rögzíteni.

A talajjavítást szerves trágyával vagy műtrágyával kell elvégezni, amelyet az ültető gödör visszatöltésekor a talajjal összekeverve kell a gödörbe juttatni. Vigyázni kell, hogy a gyökér mellé közvetlenül szerves vagy műtrágya ne kerüljön.

Telepítéskor a földlabdás fáknál, a gyökérzettel arányosan a koronaméretet is csökkenteni kell. A telepítést követő alapos beöntözésről és az időjárási viszonyok függvényében a folyamatos vízellátásról gondoskodni kell. Eredés szempontjából legelőnyösebb az őszi és a tavaszi ültetési időszak.

A növényeket csak zárt, vagy ponyvával letakart módon szabad szállítani. Az elvermelt és tárolt növényeket folyamatosan gondozni, öntözni kell, az esetlegesen keletkező felesleges csapadékvíz elvezetéséről gondoskodni kell. Az ültetésre kerülő lombhullató növények gyökérzetét és koronáját meg kell metszeni.

A gyökérnyakat és gyökérzetet ültetés előtt minden kötöző anyagtól meg kell szabadítani. Ültetés közben a gödör talaját taposással állandóan tömöríteni kell.

A gyökérnyak az ültetés során tömörített földben, a talajszint alatt minimum 2-3 cm-re legyen.

Az ültető gödröt a teljes betemetés előtt kell beöntözni, amihez föld m^3 -enként legalább 20 l vizet kell használni.

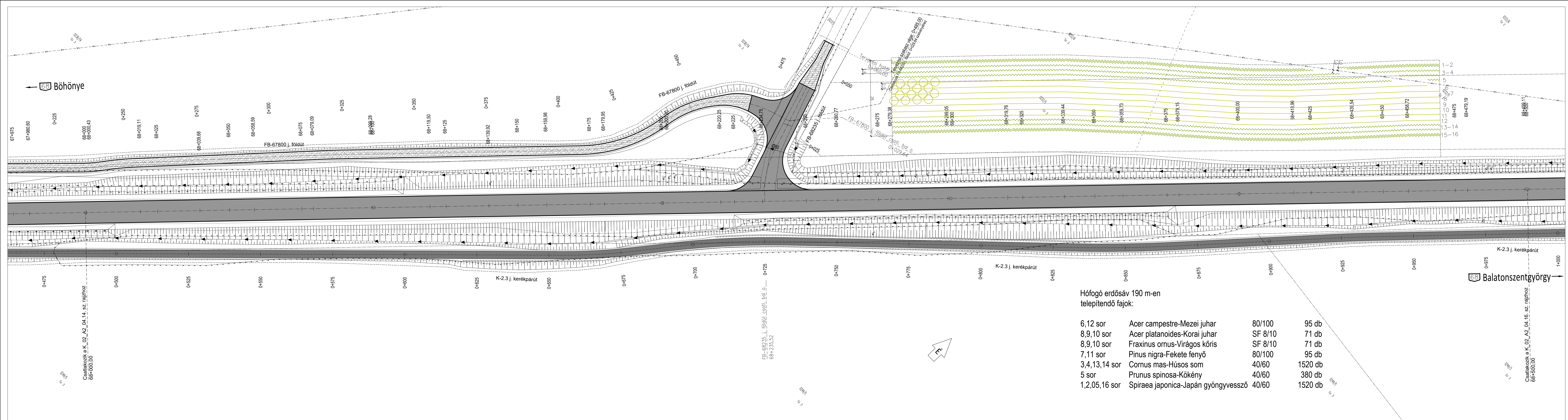
Őszi ültetésnél a fák tövét 0,3 m magasan fel kell kupacolni, tavaszi ültetésnél tányért kell készíteni. A burkolt gyökerű növények szeptember közepétől május közepéig ültethetők, fagymentes talajba. Szabadgyökerű növények a vegetáción időszakon kívül (lomhullás után, rügyfakadás előtt) fagymentes talajba ültethetők.

A növénytelepítést során, a munka megkezdése előtt helyszíni bejárást kell tartani, a telepítendő növények úttól való távolságának, helyének kijelölése érdekében. A közművezetékek esetén az alábbi szabványok és kormányrendeletek figyelembe vétele

szükséges: MSZ 7048 (gázhálózatok), MSZ 7487/3 (földfeletti vezetékek), MSZ 7552 (vasúti keresztezések), MSZ 7487 (vezetékek elhelyezése térszín alatt), 123/1997 (VII.18) A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási építmények védelméről 9004/1982 Nyomvonal jellegű építmények keresztezésének műszaki követelményeire vonatkozó általános érvényű hatósági előírások.

Légvezeték alá, valamint a légvezeték védőtávolságába lombos fa nem ültethető. Növényt úgy kell ültetni, telepíteni és gondozni, hogy semelyik vegetációs ciklusban ne nyúljon be a gyalogjárda és út szelvényébe és az útkereszteződés vagy kanyar beláthatósága biztosított legyen. A közművezetékek pontos helyét és megnevezését a kiviteli tervlap és az utépítési műszaki leírás tartalmazza.

A növénytelepítést ld.a mellékelt helyszínrajzokon.



Jelmagyarázat:

Öttenyeli	Térkö burkolat
Burkolatszél-meglévő/új	Zöldterület/Tereprendezés
Útkoronszél	Telepítendő lombos fa
Kerítés	Telepítendő cserjefolt
Korlát	
Árok	
Burkolt árok	
Kiemelt szegély	
"K" szegély	
Csőteresz-meglévő/új	
Kisajátítási vonal	

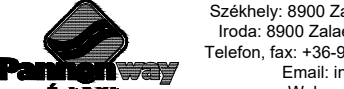
Tárgy: **68 sz. főút 11,5 t burkolat-megerősítés Böhönye - 7 sz. főút között engedélyezési és kiviteli terv elkészítése és az építéshez szükséges engedélyek megszerzése**

Megrendelő:  **ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM**

1054 Budapest, Alkotmány utca 5.
Levelezési cím: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.
E-mail: info@ekm.gov.hu

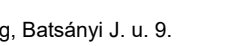
PST kód: **K068.08**

Jóváhagyó bélyegző:

Konzorcium vezető:  Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.
Iroda: 8900 Zalaegerszeg, Kővárosi u. 8.
Telefon, fax: +36-92/598-757, +36-30/247-56-29
Email: info@pannonway.hu
Web: www.pannonway.hu

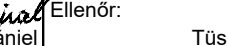
Konzorciumi tag:  Székhely: 1111 Budapest, Zenta u. 1.
Telefon, fax: +36-1/336-0587, +36-1/336-0588
Email: viafutura@viafutura.hu
Web: www.viafutura.hu

Tervező:  Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.
Iroda: 8900 Zalaegerszeg, Kővárosi u. 8.
Telefon, fax: +36-92/598-757, +36-30/247-56-29
Email: info@pannonway.hu
Web: www.pannonway.hu

Ugyvezető:  Tuskó Zoltán

Tervező:  Tóth Péter

Tervező:  Kuti Robert

Felelős tervező:  Nagy Dániel

Ellenőr:  Tuskó Zoltán

Tervszám: **4022**

Terv tárgya: **68 sz. főút 11,5 t burkolat-megerősítés Böhönye - 7 sz. főút közötti szakaszra**

Dátum: **2024.05.27.**

Szakasz: **02**

Szállítási ütem jele: **V02**

Tervfázis: **KIVITELI TERV**

Tervfázis jele: **K**

Szakág: **F2 - NÖVÉNYTELEPÍTÉS - ORSZÁGOS KÖZUTAK**

Szakág jele: **F2**

Megnevezés: **Részletes helyszínrajz /68 sz. főút 68+000,00 - 68+500,00 km sz./**

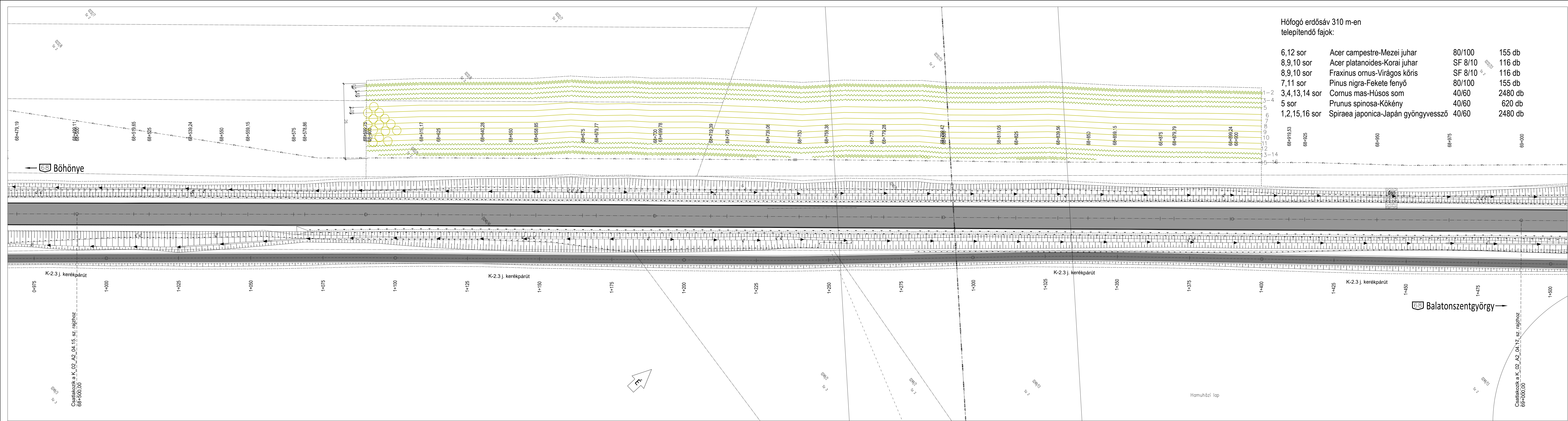
Méretarány: **M=1:500**

Rajzsám: **F2.04.06.**

Fájl elnevezés: **K_02_F2_04.06_V02**

QR kód:

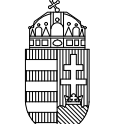
Ez a terv a Tervezők szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja.
A digitális változat a tervező által aláírt papír alapú tervdokumentáció tervazonos másolata.



Jelmagyarázat:

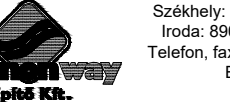
- Öttingely
Burkolatszél-meglévő/új
Útkoronszél
Kerítés
Korlát
Árok
Burkolt árok
Kiemelt szegély
"K"-j szegély
Csőőteresz-meglévő/új
Kisajátítási vonal
- Térkö burkolat
Zöldterület/Tereprendezés
Telepítendő lombos fa
Telepítendő cserjefolt

Tárgy: **68 sz. főút 11,5 t burkolat-megerősítés Böhönye - 7 sz. főút között engedélyezési és kiviteli terv elkészítése és az építéshez szükséges engedélyek megszerzése**

Megrendelő:  1054 Budapest, Alkotmány utca 5. Levelezési cím: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5. E-mail: info@ekm.gov.hu PST kód: K068.08

ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM

Jóváhagyó bélyegző:

Konzorcium vezető:  Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9. Iroda: 8900 Zalaegerszeg, Kővárság u. 8. Telefon, fax: +36-92/598-757, +36-30/247-56-29 Email: info@pannonway.hu Web: www.pannonway.hu Konzorciumi tag:  Székhely: 1111 Budapest, Zenta u. 1. Telefon, fax: +36-1/336-0587, +36-1/336-0588 Email: viafutura@viafutura.hu Web: www.viafutura.hu

Tervező:  Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9. Iroda: 8900 Zalaegerszeg, Kővárság u. 8. Telefon, fax: +36-92/598-757, +36-30/247-56-29 Email: info@pannonway.hu Web: www.pannonway.hu Ugyvezető: Tuskó Péter Irodavezető: Tuskó Péter Projektvezető: Póczák Anita

Tervező: Tóth Péter Tervező: Kuti Robert Felelős tervező: Tuskó Péter Ellenőr: Tuskó Péter Tervszám: 4022

Terv tárgya: **68 sz. főút 11,5 t burkolat-megerősítés Böhönye - 7 sz. főút közötti szakaszra** Dátum: 2024.05.27.

Tervfázis: KIVITELI TERV Szakasz: 02

Szakág: **F2 - NÖVÉNYTELEPÍTÉS - ORSZÁGOS KÖZUTAK** Szállítási ütem jele: V02

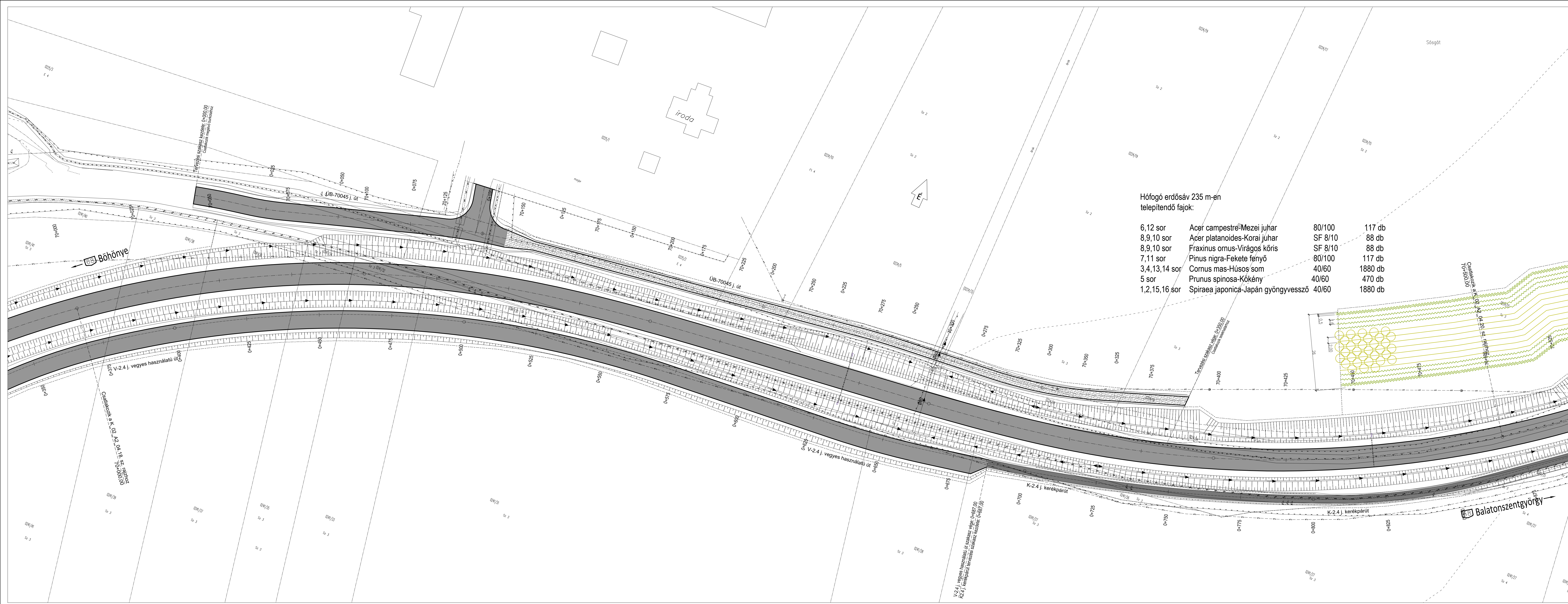
Megnevezés: Részletes helyszínrajz /68 sz. főút 68+500,00 - 69+000,00 km sz./ Tervfázis jele: K

Fájl elnevezés: K_02_F2_04_07_V02 Szakág jele: F2

Méretarány: M=1:500 Rajzsorszám: F2.04.07.

QR kód:

Ez a terv a Tervezők szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja. A digitális változat a tervező által aláírt papír tervdokumentáció tervazonos másolata.

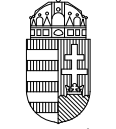


- Jelmagyarázat:
- Öttengely
 - Burkolatszél-meglévő/új
 - Útkoronszél
 - Kerítés
 - Korlát
 - Árok
 - Burkolt árok
 - Kiemelt szegély
 - "K"-j. szegély
 - Csőátvezetés-meglévő/új
 - Kiszájtítási vonal
- Térkö burkolat
 - Zöldterület/Tereprendezés
 - Telepítendő lombos fa
 - Telepítendő cserjefolt

Hófogó erdősáv 235 m-en telepítendő fajok:

6,12 sor	Acer campestre-Mezei juhar	80/100	117 db
8,9,10 sor	Acer platanoides-Korai juhar	SF 8/10	88 db
8,9,10 sor	Fraxinus ornus-Virágos kőris	SF 8/10	88 db
7,11 sor	Pinus nigra-Fekete fenyő	80/100	117 db
3,4,13,14 sor	Cornus mas-Hüsoş som	40/60	1880 db
5 sor	Prunus spinosa-Kökény	40/60	470 db
1,2,15,16 sor	Spiraea japonica-Japán gyöngyvessző	40/60	1880 db

Tárgy: **68 Böhönye - 7 sz. főút 11,5 t burkolat-megerősítés és az építéshez szükséges engedélyek megszerzése**

Megrendelő:  1054 Budapest, Alkotmány utca 5.
Levelezési cím: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.
E-mail: info@ekm.gov.hu

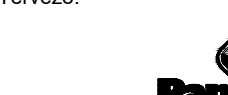
PST kód: **K068.08**

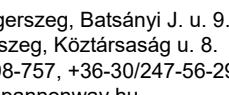
ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM

Jóváhagyó bélyegző:

Konzorcium vezető:  Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 8.
Iroda: 8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 8.
Telefon: fax: +36-92-598-757, +36-30-247-56-29
Email: info@pannoway.hu Web: www.pannoway.hu

Konzorcium tag:  Székhely: 1111 Budapest, Zenta u. 1.
Telefon: fax: +36-1-338-0867, +36-1-338-0868
Email: viafutura@viafutura.hu Web: www.viafutura.hu

Tervező:  Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.
Iroda: 8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 8.
Telefon: fax: +36-92-598-757, +36-30-247-56-29
Email: info@pannoway.hu Web: www.pannoway.hu

Tervező:  Székhely: 1111 Budapest, Zenta u. 1.
Telefon: fax: +36-1-338-0867, +36-1-338-0868
Email: viafutura@viafutura.hu Web: www.viafutura.hu

Terv tárgya: **68 sz. főút 11,5 t burkolat-megerősítés Böhönye - 7 sz. főút közötti szakasza**

Dátum: **2024.05.27.**

Szakasz: **02**

Szállítási item jelle: **V02**

Tervfázis: **KIVITELI TERV**

Tervfázis jelle: **K**

Szakág: **F2 - NÖVÉNYTELEPÍTÉS - ORSZÁGOS KÖZUTAK**

Szakág jelle: **F2**

Megnevezés: **Részletes helyszínrajz /68 sz. főút 70+000,00 - 70+500,00 km sz./**

Méretarány: **M=1:500**

Rajzszám: **F2.04.10.**

Fájl elnevezés: **K_02_F2_04_10_V02**

QR kód:

Ez a terv a Tervezők szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja.
A digitális változat a tervező által aláírt papír alapú tervdokumentáció hiteles másolata.

5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV- MÓDOSÍTÁS ÖSSZHANGJA

Mesztegyő közigazgatási területét a területrendezési tervek szerkezeti terve közül az alábbiak érintik. (ld. a mellékelt térképkivonatokat)	
Trtv	SVTrT
országos területfelhasználási kategóriák	térségi területfelhasználási kategóriák
-az erdőgazdálkodási térség -a mezőgazdasági térség -a vízgazdálkodási térség -a települési térség	-az erdőgazdálkodási térség -a mezőgazdasági térség -a vízgazdálkodási térség -a települési térség
országos műszaki infrastruktúra-hálózatok	térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok
-a 68. sz. Barcs (6.sz.főút)-Nagyatád-Balatonberény (7.sz.főút) főút -a 19. Felsőpáhok-Kaposvár 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték	-a 68. sz. Barcs (6.sz.főút)-Nagyatád-Balatonberény (7.sz.főút) főút -68. sz. Mesztegyő-Kelevíz-(Marcali(Bize)) tervezett elkerülő -a 67130.j. Mesztegyő-Hosszúvíz-Marcali országos mellékút -a Mesztegyő-Kelevíz-Marcali mellékút (a 68. sz. főútnak a főúti településelkerüléssel kiváltott szakasza) -a tervezett Kelevíz-Hosszúvíz mellékút -a tervezett Mesztegyő-Nagybajom mellékút -a 37.sz. (Balatonmárfafürdő)-Somogyszob országos vasúti mellékvonal -a (Balatonkeresztúr-Marcali)-Böhönye térségi kerékpárút-vonal -a 19. Felsőpáhok-Kaposvár 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték -a Marcali-Kelevíz-Mesztegyő földgáz-elosztóvezeték millió m ³ -t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározók: Mesztegyői-halastórendszer 1-13
Trtv országos övezetek	
-ökológiai hálózat magterületének övezete -ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete -kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete -erdők övezete	
MvMr országos övezetek	
-jó termőhelyi adottságú szántók övezete -erdőtelepítésre javasolt terület övezete -tájképvédelmi terület övezete -vízminőség-védelmi terület övezete	
SVTrT térségi övezetei	
-ökológiai hálózat magterületének övezete -ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete -kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete -jó termőhelyi adottságú szántók övezete -erdők övezete	

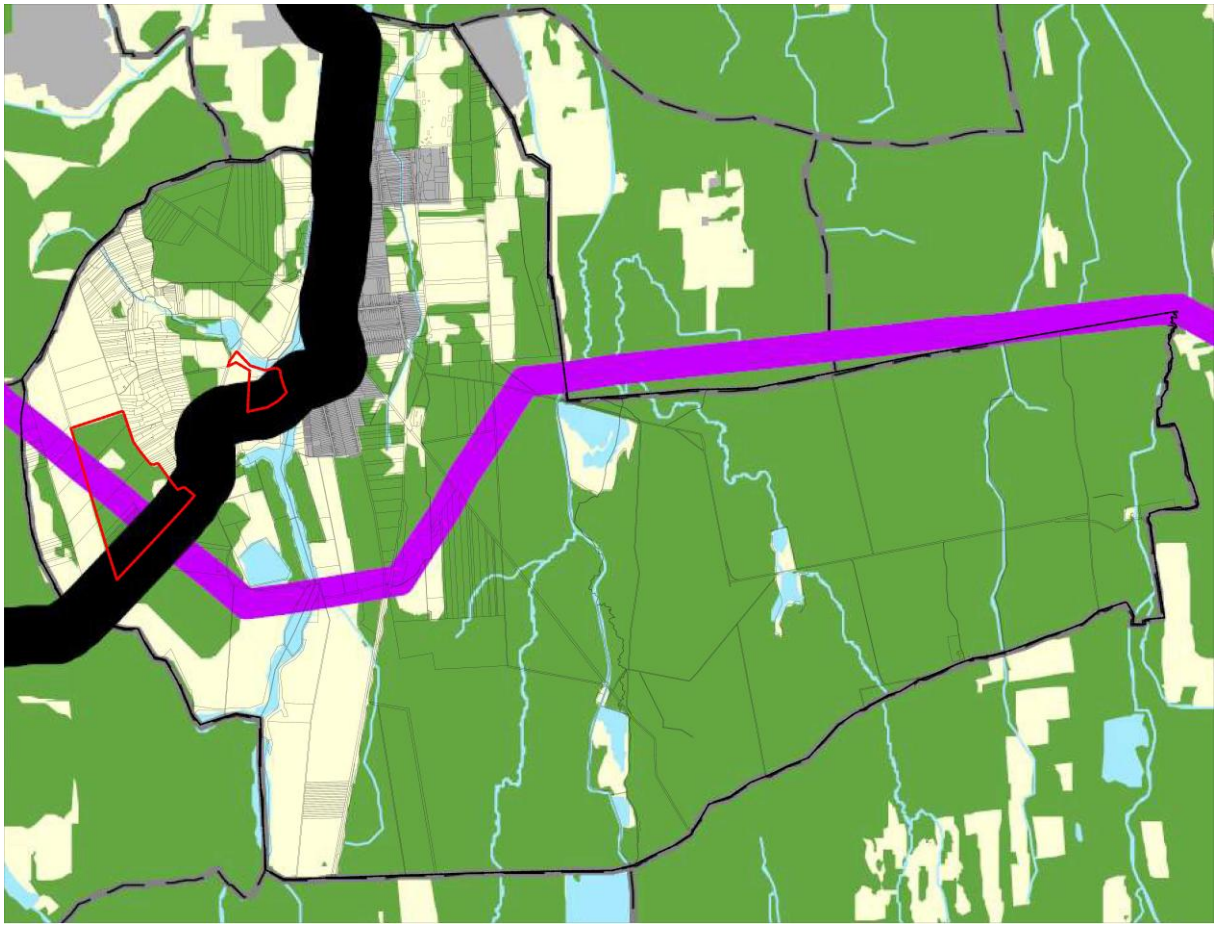
-erdőtelepítésre javasolt terület övezete -tájképvédelmi terület övezete -vízminőség-védelmi terület övezete -naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete -vízerózióval veszélyeztetett terület övezete
A módosítás az E-TÉR felületen kerül véleményeztetésre. Az E-TÉR-en az alábbi egyéb adatszolgáltatás volt elérhető Mesztegnyő közigazgatási területére
-országos jelentőségű, ex-lege természetvédelmi terület -védett tájelem -szőlő termőhelyi kataszteri terület -nyilvántartott régészeti lelőhelyek

A melléklet térképkivonatok alapján a területfelhasználás változással érintett területet a Trtv, MvMr, és SVTrT övezetei közül, valamint az E-TÉR adatszolgáltatás alapján

- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- tájképvédelmi terület övezete
- vízminőség-védelmi terület övezete
- naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete
- vízerózióval veszélyeztetett terület övezete

érintik.

Trtv– szerkezeti terve



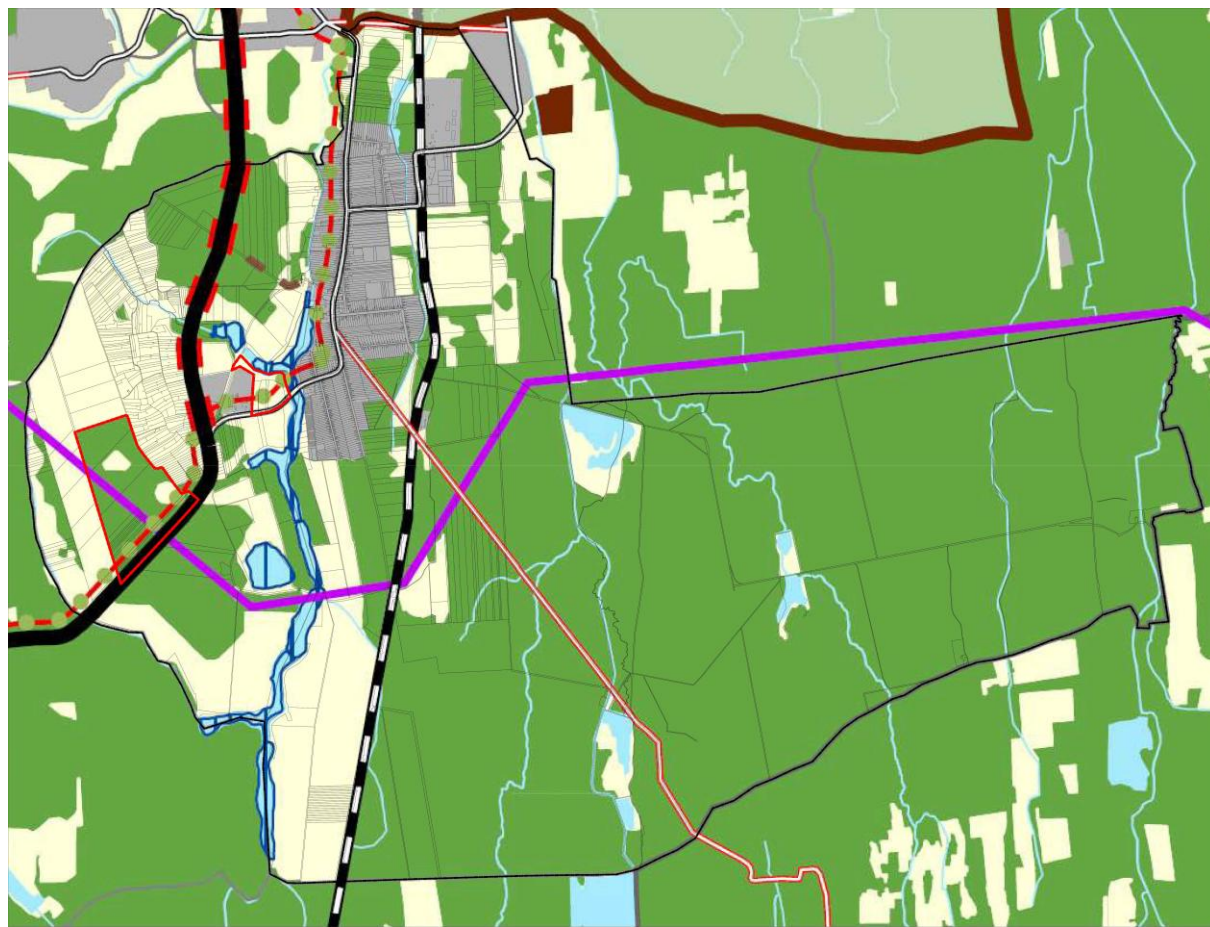
Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)

SVTrT. – szerkezeti terve



Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

Településrendszer elemei

- Térségi térszervező központ

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

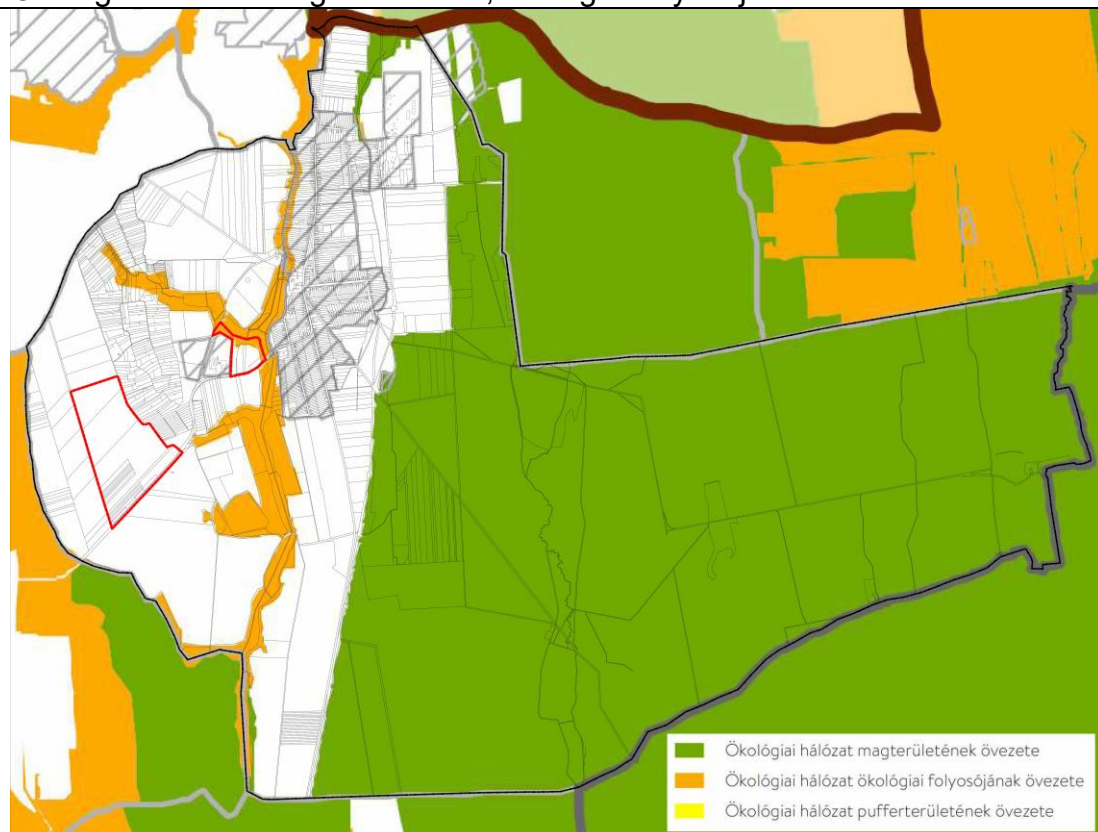
- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Térségi szerepkörű összekötő út (meglévő)
- Térségi szerepkörű összekötő út (tervezett)
- Mellékút (meglévő)
- Mellékút (tervezett)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)



Térségi kerékpárútvonal

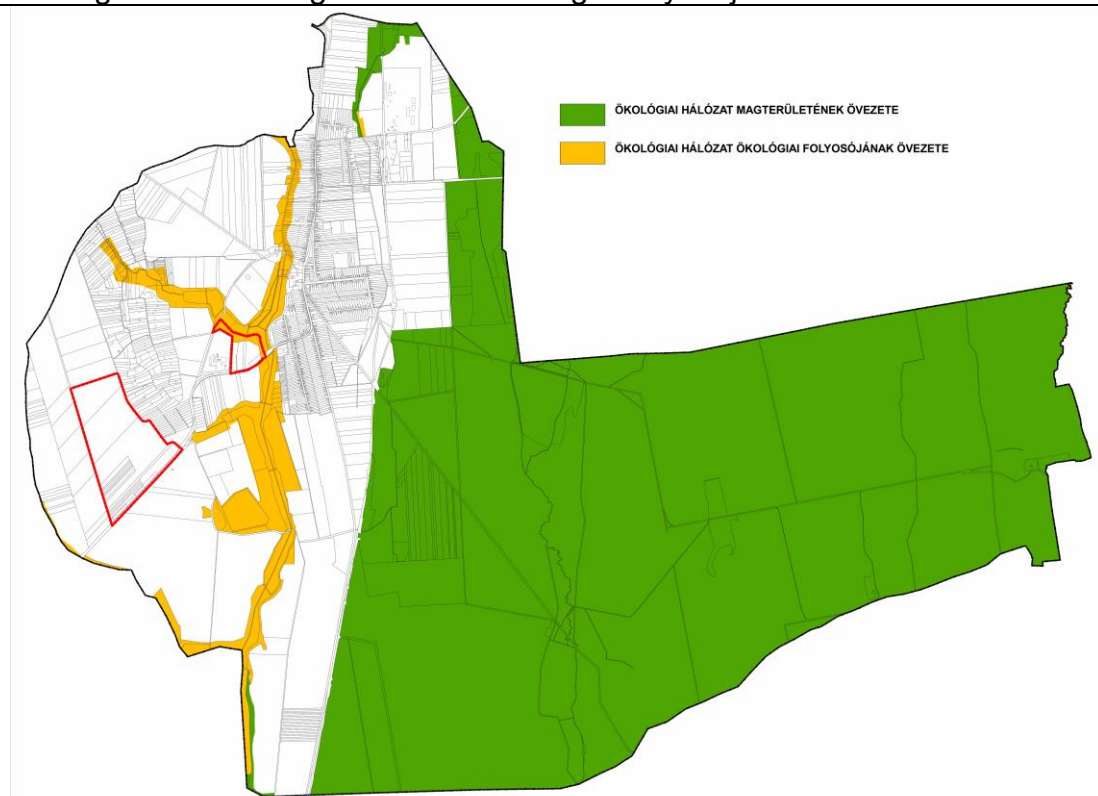
SVTrT

Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának övezete



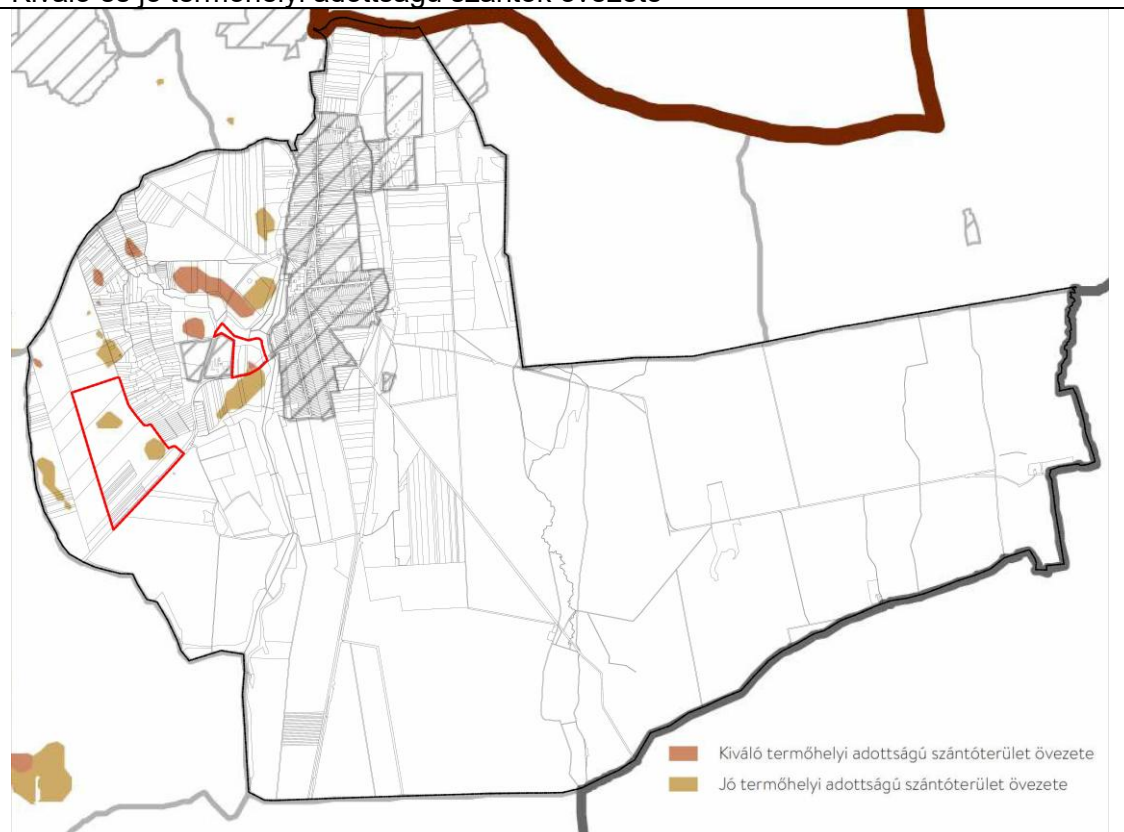
E-TÉR adatszolgáltatás

Ökológiai hálózat magterületének ökológiai folyosójának övezete



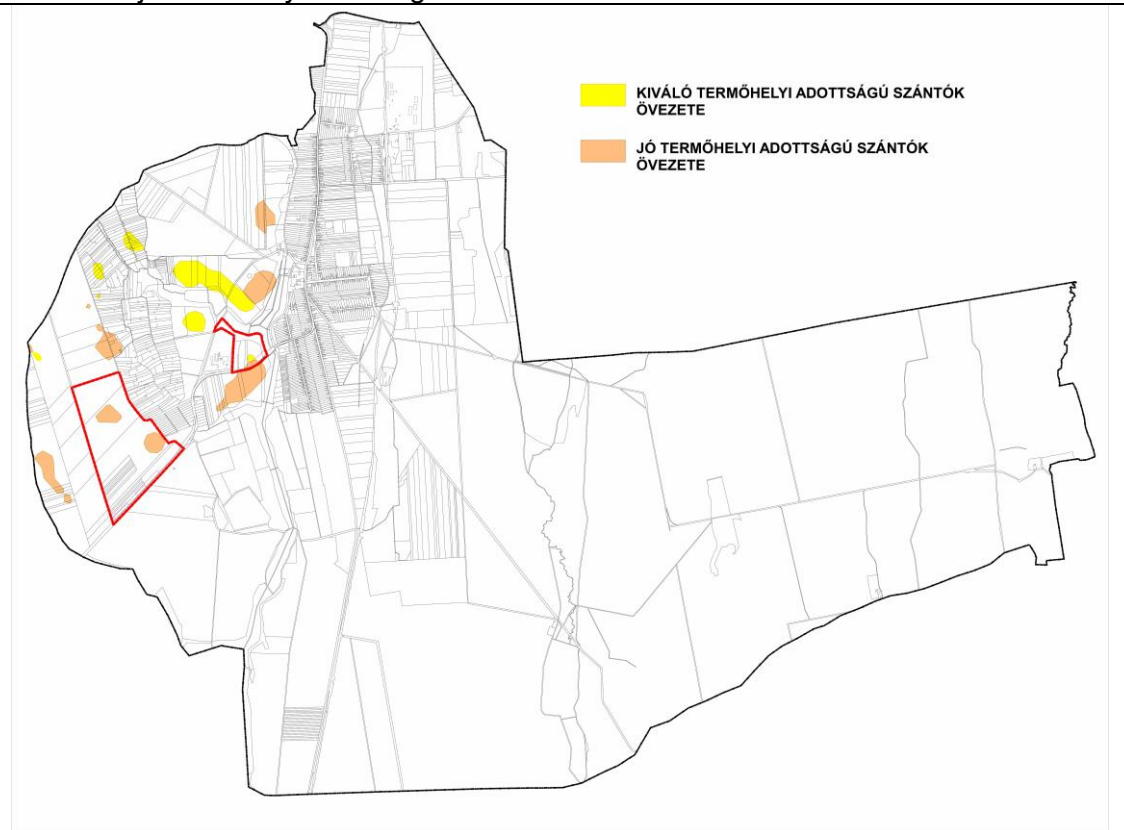
SVTrT

Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete



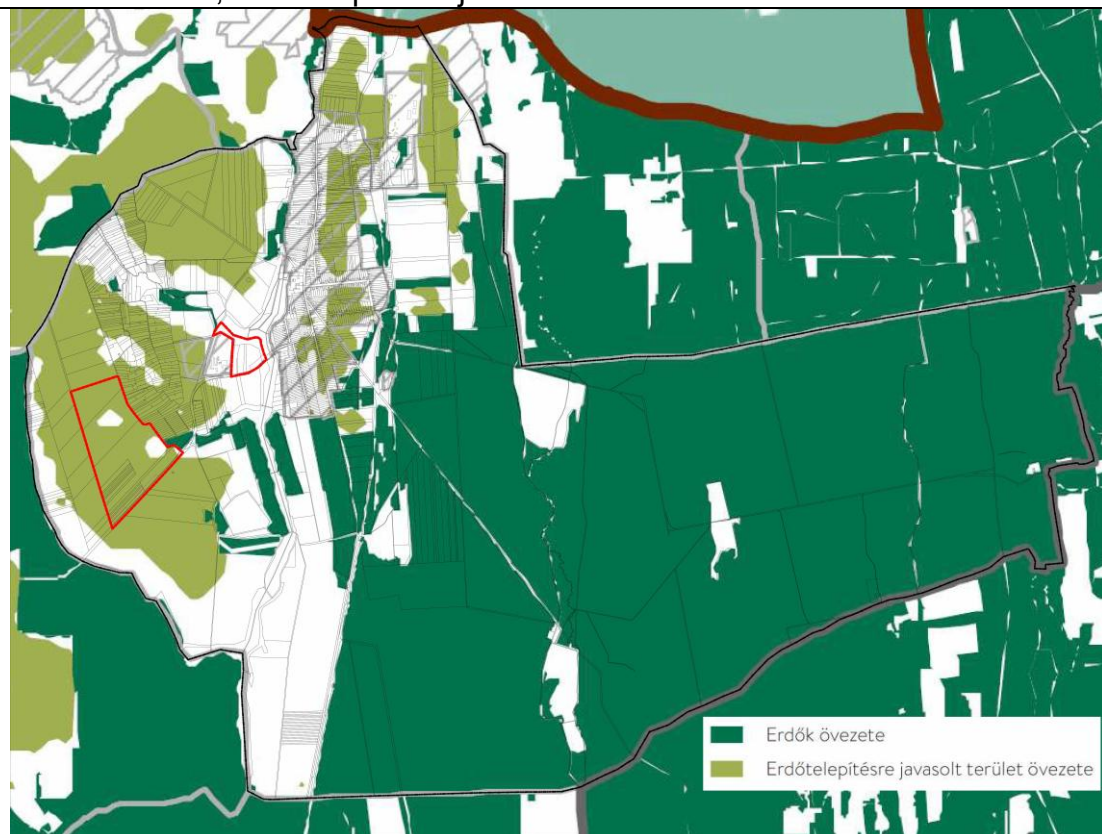
E-TÉR adatszolgáltatás

Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete



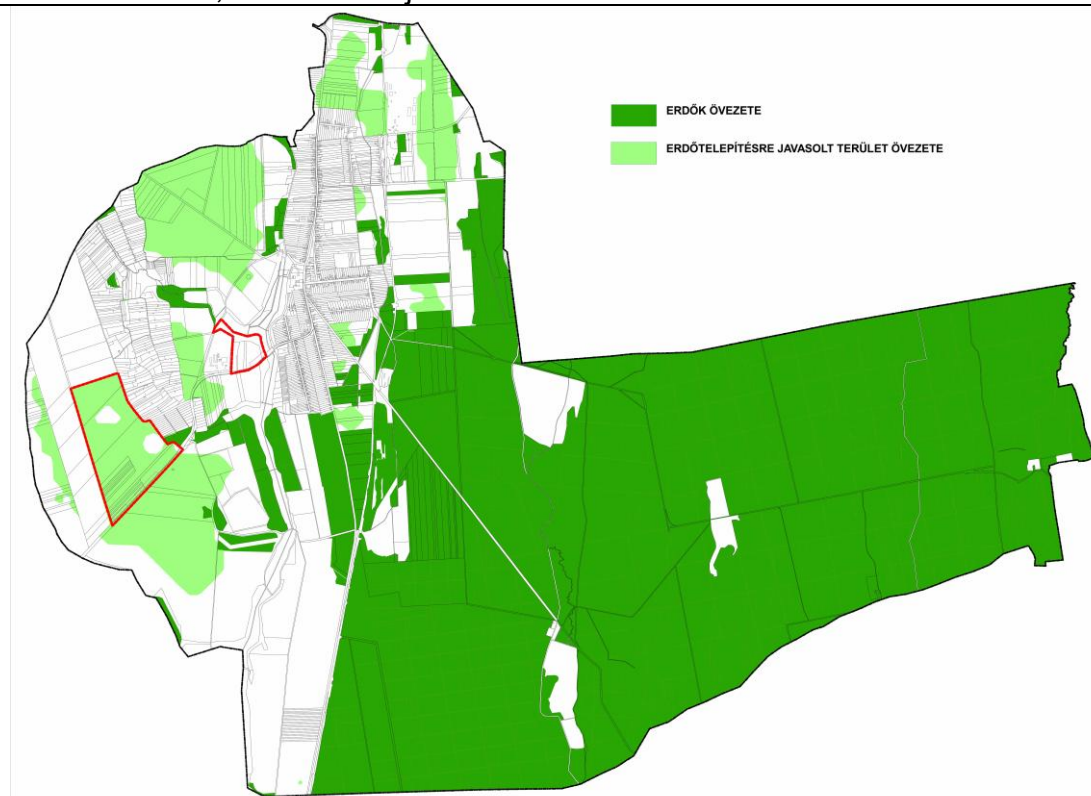
SVTrT

Erdők övezete, Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

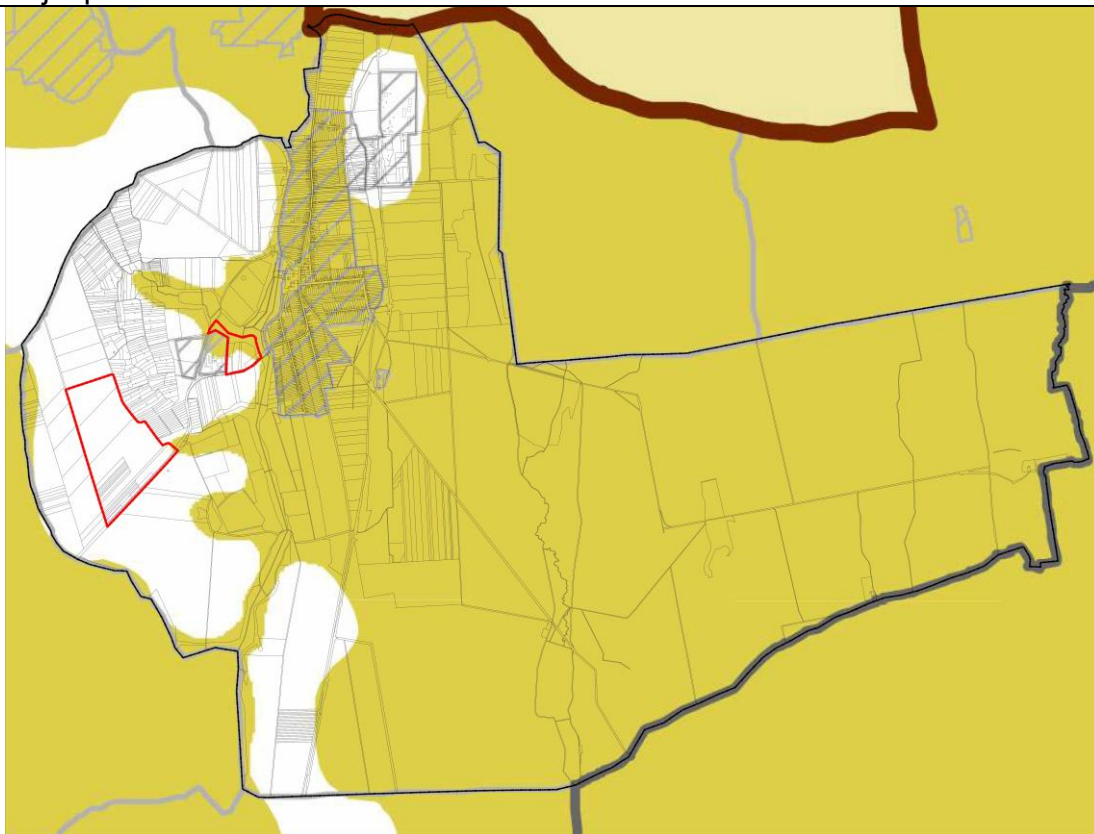


E-TÉR adatszolgáltatás

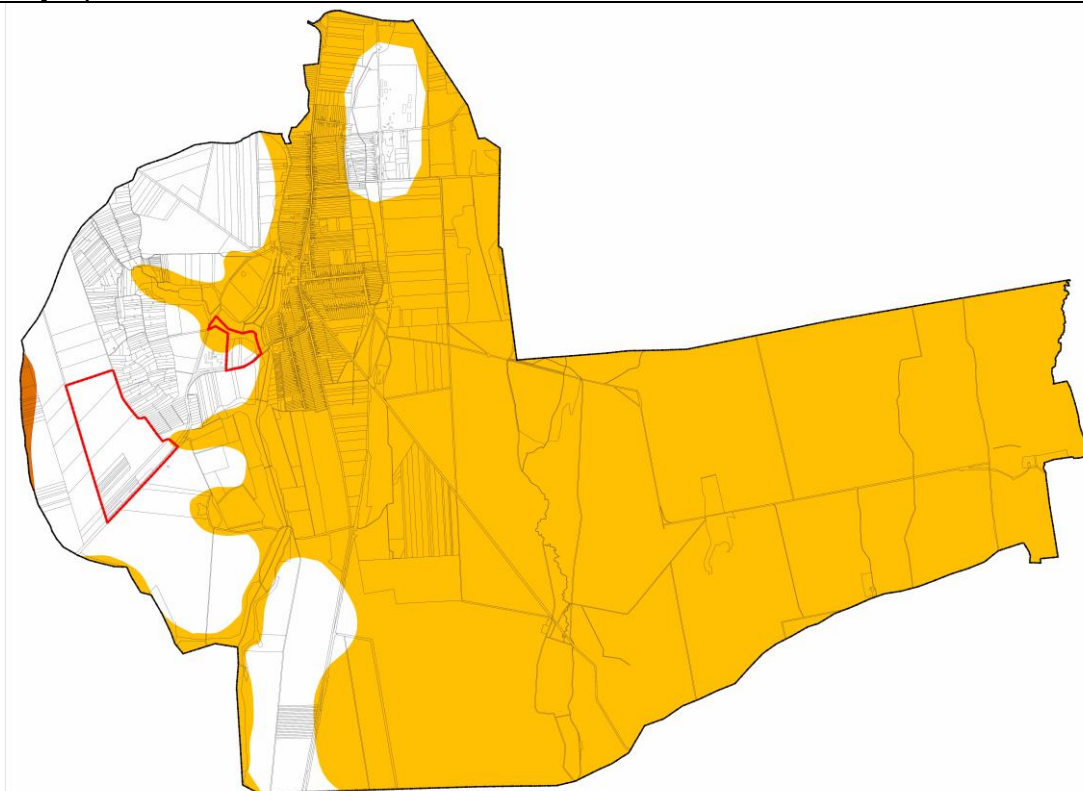
Erdők övezete, Erdősítésre javasolt területek övezete



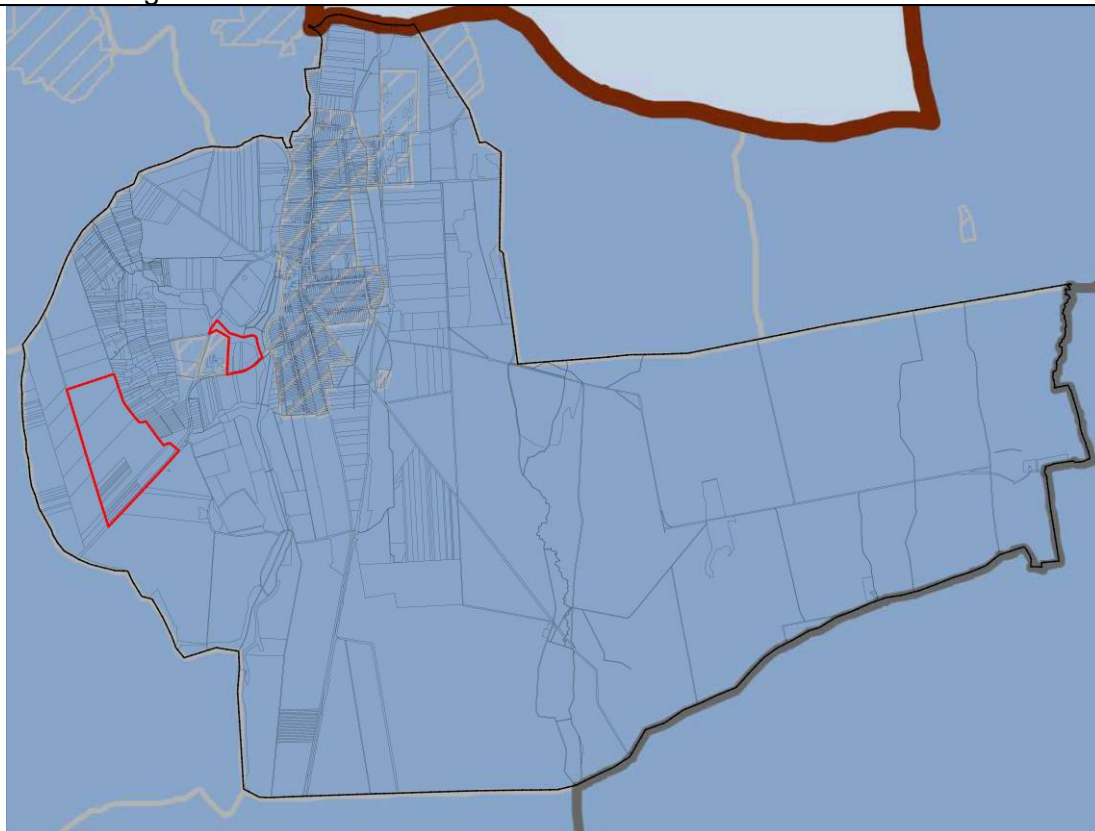
SVTrT
Tájképvédelmi terület övezete



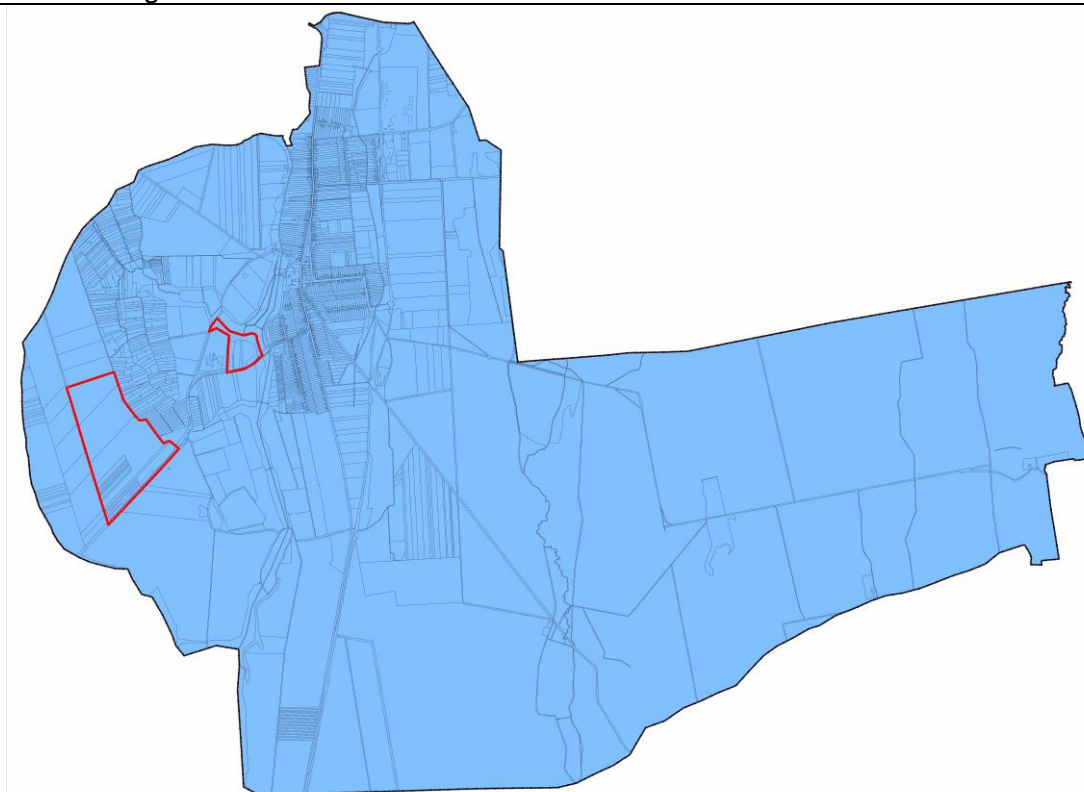
E-TÉR adatszolgáltatás
Tájképvédelmi terület övezete



SVTrT
Vízminőség-védelmi terület övezete

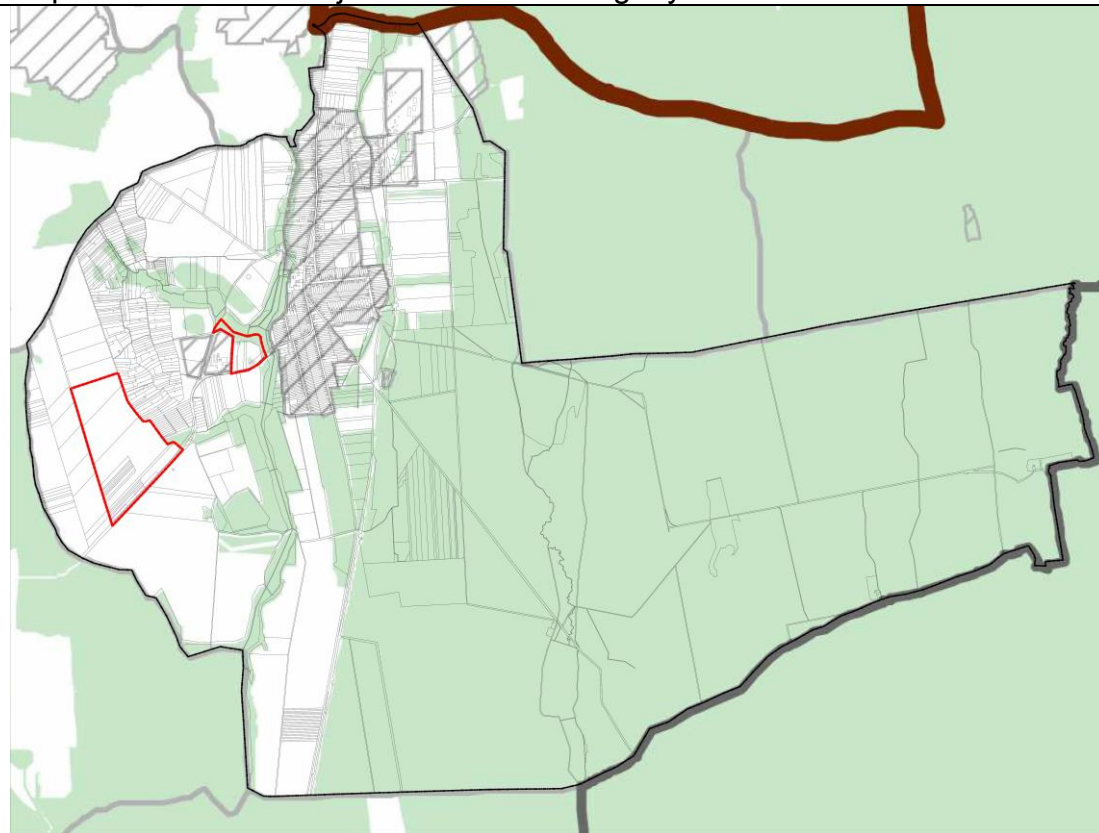


E-TÉR adatszolgáltatás
Vízminőség-védelmi terület övezete

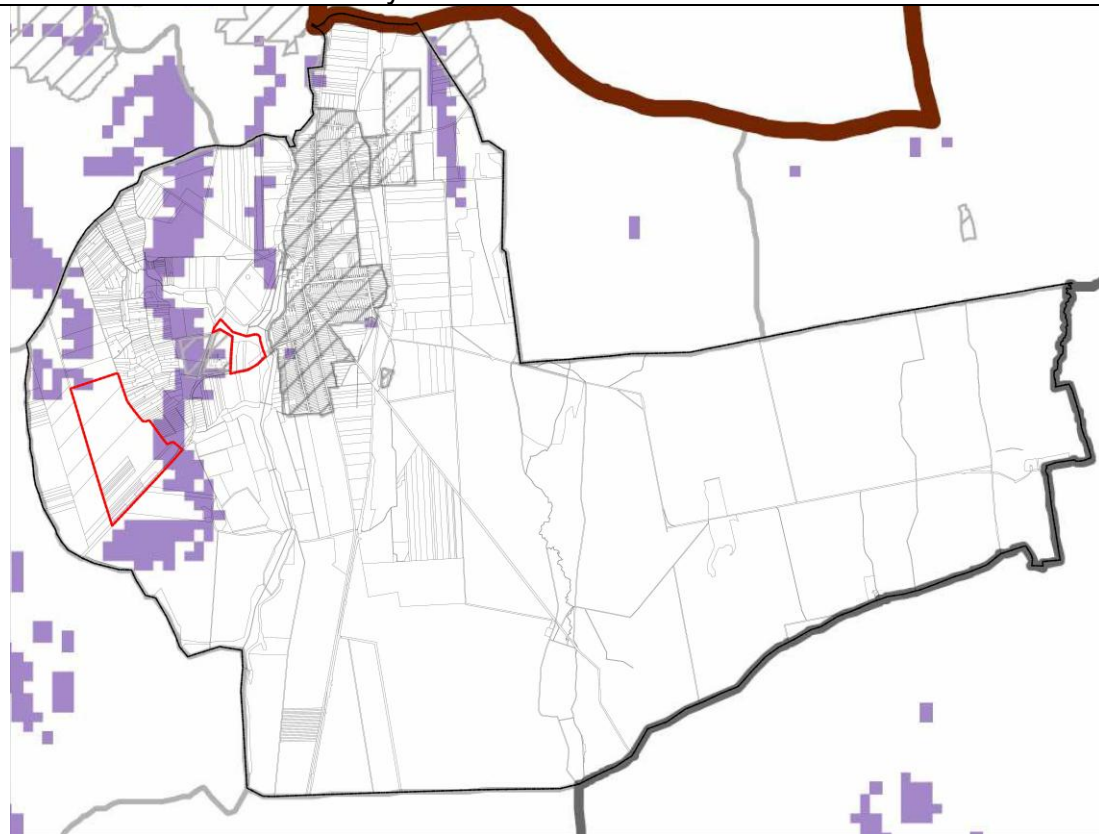


SVTrT

Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete



SVTrT Vízérőzióval veszélyeztetett terület övezete



Területrendezési tervek szerkezeti terveivel való összhang

A településszerkezeti tervi változással érintett területek közül az 1. és 2. számú változással érintett terület a területrendezési tervek erdőgazdasági térség övezetét, a 3. és 4. számú változással érintett mezőgazdasági térség övezetét érintik.

Erdőgazdasági térség

Az 1. és 2. számú településszerkezeti terv-módosítások eredményeként erdőgazdasági térségben lévő területek kerülnek átsorolásra közlekedési és közműterület övezetbe.

A Trtv. 11.§. a) pontjának előírása alapján „az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;”.

Az erdők övezetét nem érinti a módosítás, azonban az erdők övezetén belül 99,958 % az erdőterület aránya.

Mezőgazdasági térség

A településszerkezeti terv-módosítások eredményeként 1,439 ha mezőgazdasági térségben lévő mezőgazdasági terület és beépítésre nem szánt különleges terület kerül átsorolásra közlekedési és közműterület övezetbe. A Trtv 11.§.b) pontjának előírása alapján „a mezőgazdasági térség területének legalább 75 %-át mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki”.

A mezőgazdasági térségben lévő mezőgazdasági területek nagysága 86,26 %, továbbá nem került kijelölésre nagyvárosias lakóterület, valamint vegyes terület, azaz megfelel a Trtv 11.§.b) pontjának.

mezőgazdasági térség területének nagysága az adatszolgáltatás alapján	994,38 ha	100 %
mezőgazdasági térségnek megfelelő területfelhasználás a hatályos településrendezési eszközökben	859,20 ha	86,41 %
mezőgazdasági térségtől való új eltérés jelen tervmódosítás keretein belül	-1,439 ha	
mezőgazdasági térségnek megfelelő terület-felhasználás a tervmódosítás után mindösszesen:	857,761 ha	86,26 %

Területrendezési tervek övezeti terveivel való összhang

Trtv ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetére vonatkozó előírások

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és

az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

A 4. sz. változással érintett terület érinti az övezetet, közlekedési és közműterület övezet került kijelölésre, melyen hóvédő fásítás létesül. A tervlapok tartalmazzák az övezet lehatárolását, a HÉSZ tartalmazza az övezetre vonatkozó előírásokat.

Trtv kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetére vonatkozó előírások

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

Az övezeten belül új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, erőmű nem létesül. Bányatelek és külfejtéses művelésű bánya nem került kijelölésre.

MvMr jó termőhelyi adottságú szántók övezetére vonatkozó előírások

2.§ (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.

Bányatelek és külfejtéses művelésű bánya nem került kijelölésre.

MvMr erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Az erdősítésre javasolt terület övezetére az MvMr. 4.§. előírásai vonatkoznak: „3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

A módosítás keretében erdőterület kijelölésére nem kerül sor.

MvMr tájképvédelmi terület övezete

A tájképvédelmi terület övezetére az MvMr. 4.§. előírásai vonatkoznak:

4.§ (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó

vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

A 4. sz. változással érintett terület érinti az övezetet, közlekedési és közműterület övezet került kijelölésre, melyen hóvédő fásítás létesül. A tervlapok tartalmazzák az övezet lehatárolását, a HÉSZ tartalmazza az övezetre vonatkozó előírásokat.

MvMr vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó előírások

5.§ (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető.

A teljes közigazgatási területet érinti az övezet. A HÉSZ tartalmazza az övezetre vonatkozó előírásokat.

SVTrT Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete

A 4. sz. változással érintett terület érinti az övezetet. A HÉSZ 4.melléklete tartalmazza a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető területek lehatárolását, a rá vonatkozó előírásokat pedig a 8.§.

Vízerózióval veszélyeztetett terület övezete

A vízerózióval veszélyeztetett terület övezetre a SVTrT 9. §. előírásai vonatkoznak:

9.§. (1) Az övezetbe tartozó települések veszélyeztetett területein olyan területfelhasználást kell előírni a településrendezési eszközben, amely a vízerózió mértékét csökkenti.

(2) A vízerózióval érintett területeken lévő erdőket erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni a településrendezési eszközben.

A konkrét területfelhasználás változással érintett területet nem érinti az övezet.

Terviratok

K I V O N A T

Készült: Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 29-én

megtartott soron kívüli nyílt ülésén készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

Mesztegyő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

149/2024. (XI.29.) számú Képviselő-testületének határozat

1. Mesztegyő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi Mesztegyő településrendezési eszközök 2. sz. módosítását annak érdekében, hogy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, a 68. sz. főút Böhönye-7. sz. főút közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat-megerősítése és korszerűsítése, valamint a párhuzamosan létesülő kerékpárút területigénye – a kiviteli tervek pontosításai alapján – a szükséges szakaszon a településrendezési eszközökben pontosításra kerüljön.

2. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy Mesztegyő településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

3. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet. 68. § (1) bekezdés aa) pontja alapján egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni.

4. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező főépítési feljegyzést a módosítás tartalmi követelményeiről elfogadja.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a község polgármesterét, hogy a módosítási eljárást lefolytassa, illetve a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: Kovács Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

Kmf.

Kovács Gábor sk.

Polgármester

dr. Monyoródi Krisztián sk.

Jegyző

A kiadmány hitelül Mesztetnyőn, a 2024. évi december hó 12. napján:


dr. Monyoródi Krisztián jegyző



FELJEGYZÉS
MESZTEGNYŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2.SZ. MÓDOSÍTÁS
TARTALMÁRÓL

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 7.§. (7) bekezdés alapján a településrendezési eszközök módosításának tartalmát a település önkormányzati főépítésze határozza meg.

Mesztegnyő településrendezési eszközök 3. sz. módosítása során a 68. sz. főút Böhönye-7. sz. főút közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat-megerősítése és korszerűsítése, valamint a párhuzamosan létesülő kerékpárút területigényét a kiviteli tervek pontosításai alapján a településrendezési eszközökben is pontosítani kell.

Megalapozó vizsgálat

Mesztegnyő településrendezési eszközök 2. sz. módosítása során megalapozó vizsgálatot nem kell készíteni a Korm.rendelet 7.§.(5) bekezdés alapján, mivel a korábbi megalapozó vizsgálat 2019-ben, azaz 7 éven belül készült.

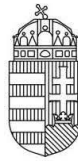
Alátámasztó javaslat

Az alátámasztó javaslatban a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben az alábbiakat szükséges kidolgozni:

1. A fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalása
2. A módosítással érintett területek bemutatása
3. Településrendezési javaslat
4. Közlekedési javaslat
5. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

Kelt: Fonyódon, 2024. október 21-én.

Kiss Csaba
önkormányzati főépítész

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
dr. Kőszegi Anett
2025.01.22. 16:03:44

Kovács Gábor részére
polgármester

Iktatószám: SO/KTHF/00196-2/2025.
Ügyintéző: Heim Livia
Telefonszám: 82/795-945

Mesztegyő Község Önkormányzata
8716 Mesztegyő, Szabadság tér 6.

Elektronikus úton kerül kiküldésre.

Tárgy: Mesztegyő Község településrendezési eszközök 2. számú módosítása véleményezési szakasz környezeti vizsgálat készítésének szükségessége

Tisztelt Polgármester Úr!

Mesztegyő Község Önkormányzata fenti tárgyú módosítási eljárásban környezeti értékelés készítésének szükségessége véleményezésének céljából 2025. január 7. napján megkereste a **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát** (a továbbiakban: Kormányhivatal).

A tervezett módosítások célja:

A módosítás célja, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, a **68. sz. főút Böhönye-7. sz. főút közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat-megerősítése és korszerűsítése, valamint a párhuzamosan létesülő kerékpárút területigénye** – a kiviteli tervek pontosításai alapján – a szükséges szakaszon a településrendezési eszközökben pontosításra kerüljön.

A kiviteli tervdokumentáció bírálata során a Magyar Közút NZrt. Somogy Vármegyei Igazgatósága bírálati észrevételeket küldött a benyújtott kiviteli tervekre. Mesztegyő település külterületén, a 68 sz. főút nyugati oldalán a 400 kV távvezeték keresztezésének környezetét, valamint a belterületől délre eső szakaszt érinti.

Azokon a területeken, ahol műanyag hálós hóvédelem biztosított, oda állandó hóvédművek (hóvédő fásítás) kialakítását kéri betervezni. A hóvédő fásítás helyigénye 36 m széles, amiből 10 m hólerakó sáv, 26 m a növénytelepítéssel érintett rész.

A módosítás keretében a szabályozási vonal kerül módosításra 3 helyen az alábbiakban jelölt módon. Mezőgazdasági, valamint beépítésre nem szánt különleges terület övezetből kerülnek átsorolásra közlekedési és közműterület övezetbe.

A területrendezési tervek szerkezeti terv Tájjvédelmi körzet területét, erdőrezervátum területét, Natura 2000 területet nem érint a módosítás.

A módosítással érintett területek:

Módosítással érintett helyrajzi számok:	Hatályos területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás
0232/5,0232/6, 0232/23	Má	Köu
0240/5	Má	Köu
0224/15	Má	Köu
0224/12	Kb	Köu

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és a következő véleményt adja.

A tárgyi módosításokhoz kapcsolódóan a Kormányhivatal a 68. számú főút 11,5 t burkolat-megerősítése a Böhönye- 7. számú főút közötti szakaszon, valamint a Böhönye átkelési szakaszra vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárást folytatott le. Az Építési és Közlekedési Minisztérium meghatalmazásából eljáró PANNONWAY Építő Kft. (8900 Zalaegerszeg, Köztársaság útja 8.) meghatalmazása alapján a VIBROCOMP Akusztikai, Számítástechnikai Szolgáltató Kft. (1118 Budapest, Bozókvár utca 12.) által benyújtott kérelem és előzetes vizsgálati dokumentáció (továbbiakban: EVD) alapján lefolytatott előzetes vizsgálat lezárásaként **a Kormányhivatal az SO/KTHF/05373-43/2023. iktatószámú határozatában megállapította**, hogy a 68. számú főút 11,5 t burkolat- megerősítése a Böhönye- 7. számú főút közötti szakaszon, valamint a Böhönye átkelési szakasz megvalósítása, a **településrendezési tervvel nincs összhangban, ezért a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel. Megállapította továbbá, hogy a tevékenységnek jelentős környezeti hatása nincs, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.**

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

A fentiekre tekintettel, **a Kormányhivatal a tárgyi módosítások vonatkozásában természet- és tájvédelmi, zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint földtani-közeg védelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását** – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 1. § (3) bekezdés a) pontja, és az R. 2. számú melléklete alapján.

A véleményezési szakaszban a Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 64. § (1) és (2) bekezdés előírásainak megfelelően adta meg.

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kkr.) 5. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér1. Telefon: 82/795-987; Fax: -
e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHKTO; KRID: 748078989
E-papír: <https://epapir.gov.hu> Kormányhivatali ügyek Környezet- és természetvédelmi feladatok Somogy Vármegyei Kormányhivatal

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi természetvédelmi hatóságként a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 6. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Tkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben területi hulladékgazdálkodási hatóságként a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 2. § (1) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Korm. r. 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt

főispán nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett

főosztályvezető

Kapják:

1. Mesztegnyő Község Önkormányzata (**HK**)
2. Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (**HK**) (SMKHEH)
3. Irattár


Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság

7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200
dunadrava@ddnp.hu

Mesztegyő Község Önkormányzata

Ügyiratszám: DDNPI/69 - 2 /2025
Tárgy: Mesztegyő község településrendezési eszközeinek 2. sz. módosítása - környezeti vizsgálat készítésének szükségessége
Ügyintéző Nálunk: Dévényi Borbála

Tisztelt Polgármester Úr!

Mesztegyő község településrendezési eszközeinek 2. számú módosításával kapcsolatban a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság az alábbi állásfoglalást adja:

A módosítás országos jelentőségű védett természeti területet és Natura 2000 területet nem érint, az Országos Területrendezési Tervről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti ökológiai hálózat övezetét és tájképvédelmi terület övezetét érinti. A DDNPI biotikai adatbázisában nincs információ a területet érintően olyan védett vagy közösségi jelentőségű természeti érték előfordulásáról, melyet a tervezett módosítás jelentősen zavarja.

A tervezett módosítás természeti értékre várhatóan nem lesz jelentős hatással, természetvédelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.

Jelen véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 38.§, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37.§ d) pontjában foglalt jogkörünkben adtuk meg.

Üdvözlettel:

Závoczky Szabolcs Digitálisan aláírta:
Závoczky Szabolcs
Dátum: 2025.01.09
11:34:34 +01'00'

Závoczky Szabolcs

igazgató

Kapják:

- Címzett
- Irrattár



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Grosicsné dr. Zolnyánszki Ilona
2025.01.14. 12:05:40

Kovács Gábor

Iktatószám: SO/NEF1/00014-3/2025.

polgármester részére

Ügyintéző: Mészáros Judit

Telefonszám: 06-82/795-639

Mesztegyő Község Önkormányzata

E-mail: meszaros.judit@somogy.gov.hu

elektronikus úton

Hivatkozási szám:

Tárgy: Tájékoztatás környezeti vizsgálat szükségességéről Mesztegyő településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása kapcsán

Tisztelt Polgármester Úr!

Mesztegyő Község településrendezési eszközök 2. számú módosítása kapcsán érkezett megkeresésére – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 12. pontja alapján - a véleményezési dokumentációt áttanulmányoztam.

A módosításokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

A módosítások kapcsán hatáskörömbé tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kr. 4. § (2) bekezdése alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

főispán nevében és megbízásából

Grosicsné dr. Zolnyánszki Ilona

vármegyei tisztifőorvos

főosztályvezető

Melléklet: -

Kapják: 1. Címzett (Hivatali kapun keresztül, Rövid név: MESZT; KRID:142127992)

2. Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7400, Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon:82/ 528 400 Fax: 82/ 319 444
e-mail: nepeu@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHSZSZ KRID: 618003379



Digitálisan aláírta:
Kétnyári Aranka
2025.01.22. 08:38:31

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kovács Gábor részére

polgármester

Iktatószám: SO/08/00047-2/2025

Ügyintéző: Kovács Mónika

Tel. szám: 20-2-967-517

Mesztegyő Község Önkormányzata

E-mail: kovacs.monika@somogy.gov.hu

Hiv. szám: -

elektronikus úton (hivatali kapu)

Tárgy: Mesztegyő településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása - környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatali kapun, 2025.01.08-án érkezett megkeresésében tájékoztatást adott arról, hogy Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 149/2024. (XI.29.) Kt. határozatával döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról, egyben - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) 60.§ (3) bekezdése alapján a **módosítással várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez kérelmezte véleményünk kialakítását.**

A megkeresés tartalmazza az SKVr. 4.§ (3) bekezdése szerinti adatokat /tervezési feladat, módosítás célja/, 2. számú mellékletében foglalt szerinti információkkal.

A módosuló településrendezési eszközök:

- Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 65/2022. (V.11.) Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv (TSZT).
- Mesztegyő Község Önkormányzat Képviselő-testületének - *Mesztegyő helyi építési szabályzatáról szóló* - 8/2022. (V.12.) önkormányzati rendelete (HÉSZ).

A mellékelt dokumentáció alapján a tervezett módosítás célja:

- A 68. sz. főút fejlesztésével és önálló kerékpárút létesítésével kapcsolatban a 68. sz. főút és a kerékpárút nyomvonalát érintő szabályozás pontosítása hóvédó fásítás helyigénye miatt, mely során általános mezőgazdasági terület és beépítésre nem szánt különleges terület került átsorolásra közlekedési területbe. A módosítás 0232/5-6, 0232/23, 0240/5, 0224/15 és 0224/12 hrsz-ú ingatlanokat érinti.

A tervezett módosítással kapcsolatos beruházás - az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló - 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése és 1. mellékletének 1.2.56. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy [„A 68. számú főút, Balatonszentgyörgy és Barcs közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel.”].

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Trtv.**) 2. melléklete, az Ország Szerkezeti Terve Kelevíz települést érintően a 68. sz. főút nyomvonalát meglévő főútként jelöli.

A Somogy Vármegye Önkormányzat Közgyűlésének - *Somogy Vármegye Területrendezési Tervéről* szóló - 11/2023. (II.14.) önkormányzati rendelet (hatályba lépett: 2023.02.15., a továbbiakban: **SVTrT.**) 2. melléklete, Somogy Vármegye Szerkezeti Terve Mesztegnyő településen meglévő és tervezett főút nyomvonalat, valamint **térségi kerékpárút** nyomvonalat ábrázol. A térségi kerékpárút nyomvonala a 68. sz. főút meglévő nyomvonalát követi.

A SVTrT. 1/3. melléklete meglévő főútként nevesíti „68. sz. Barcs (6. sz. főút) - Nagyatád - (Balatonberény (7.sz. főút))” – at, valamint térségi kerékpárútként (meglévő és tervezett szakaszok) nevesíti „(Balatonkeresztúr - Marcali) - Böhönye” közötti kerékpárutat.

Az állami főépítész feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal, mint környezetvédelméért felelős szerv az SKVr. előírásainak megfelelő véleményét az épített környezet védelmére kiterjedően adja meg [SKVr. 4.§ (2) bekezdés, 3. számú melléklet II.2. b) pont].

Vélemény a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez:

A rendelkezésre álló adatok, információk alapján a tervezett módosítás - a vonatkozó egyéb jogszabályi előírások megtartása mellett - biztosítja az épített környezet védelmét, arra jelentős környezeti hatással várhatóan nem lesz, ezért a **környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, a környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.**

Tájékoztatás

A környezeti vizsgálat szükségessége esetén a környezeti értékelés tartalmát és egyeztetésének sajátos szabályait az új R. határozza meg [SKVr. 8.§ (7) bekezdés].

Kérjük az SKVr. eljárási szabályainak betartását, valamint a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése, környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában hozandó önkormányzati döntésüket és az érintett környezetvédelméért felelős szervektől beérkezett véleményeket a záró véleményezési dokumentációkhoz mellékelni [új R. 67.§ (1) bekezdés c) pont].

Ha a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meg kell határozni az önkormányzat számára, hogy az új R. 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést, az alátámasztó javaslat részeként milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni, mely esetben az SKVr. 7.§-a szerinti külön eljárás lefolytatására nem kerül sor.

Az új R. 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelés tartalma nem csoportosítható át, nem vonható össze és nem hagyható el, kivéve, ha a környezet védelméért felelős szervek az új R. 2. melléklet 2. pont 2.4. alpontja szerinti tartalomtól egyes környezeti elemek vonatkozásában eltekintenek. [új R. 7.§ (4) bekezdés, 60.§ (3) bekezdés, 2. melléklet 2. pont]

A *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 4.§ 1. pontja értelmében környezeti elem: a föld, a levegő, a víz, az élővilág, valamint az ember által létrehozott épített (mesterséges) környezet, továbbá ezek összetevői.

Környezeti értékelés készítése esetén a környezeti értékelés véleményeztetése nélkül záró véleményezési szakasz nem kezdeményezhető, tekintettel arra, hogy a környezeti értékelés a környezeti vizsgálattal érintett terv munkarésze [SKVr. 8.§ (1) bekezdés, új R. 7.§ (4) bekezdés, 2. melléklet 2. pont].

A hatályos jogszabályi előírások alapján a környezeti értékelést az E-TÉR felületen kell véleményeztetni [új R. 62.§ (2) bekezdés a) pont].

Az egyeztetés kezdeményezése a dokumentumok hiánytalan feltöltésével válik érvényessé, és az adott eljárási szakasz az érvényes kezdeményezést követő napon kezdődik [új R. 62.§ (3) bekezdés, 63.§ (2) bekezdés].

A záró véleményezési dokumentációhoz az SKVr. szerinti eljárásban keletkezett iratok mellett kérjük mellékelni a partnerségi egyeztetést lezáró Kt. döntést [új R. 67.§ (1) bekezdés c) pont].

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a várható környezeti hatás jelentőségének, környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez az SKVr. 4.§ (2) bekezdése és 3. számú melléklet II.2. b) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, *elektronikus dátumbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

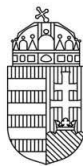
főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka

állami főépítész

Értesül:

1. Címzett (hivatali kapun)



Digitálisan aláírta:
Márványi Csaba
2025.01.07. 16:08:48

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/ERD/182-3/2025.
Ügyintéző: dr. Gerstner Lívia
Telefon: 82/529-209

Tárgy: Településrendezési eszközök véleményezése

Mesztegyő Község Önkormányzata

Kovács Gábor
polgármester

8716 Mesztegyő
Szabadság tér 6.

Tisztelt Polgármester Úr!

Mesztegyő község településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása kapcsán adta be megkeresését.

A tervanyagot áttanulmányozva megállapítottam, hogy az abban megjelölt változtatások erdőtervezett erdőt nem érintenek, így a településrendezési eszközök módosítását tudomásul veszem, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a tárgyi módosításokkal kapcsolatos munkálatok ténylegesen az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele).

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír, KRID: 142127992)
2. Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály

7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501
E-mail: erdeszet@somogy.gov.hu; Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy> <https://foldalap.am.gov.hu/>
Hivatali kapu rövid neve: SMMGSZHERD, KRID: 707289955



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Novák Csaba
2025.01.08. 15:43:44

Mesztegyő Község Polgármestere
Kovács Gábor
Polgármester

Iktatószám: SO/NTO/00012-2/2025

Ügyintéző: Varjas-Bodrog Dóra

Telefonszám: +3682/505-553

E-mail: varjas-bodrog.dora@somogy.gov.hu

Hiv.szám: Mes/583/2024

MESZTEGYŐ
Szabadság tér 6.
8716

Tárgy: Nyilatkozat Mesztegyő Község településrendezési eszközeinek (2. számú) módosítása kapcsán környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság a Mesztegyő Község Polgármestere Mes/583/2024 számú megkeresésére a következő választ adjuk:

A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján a következőket nyilatkozuk: a megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a tervezett módosításoktól – szabályozási vonal és övezeti besorolás módosítás hóvédő fásítás miatt – talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható. Környezeti vizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.

Kaposvár, „az elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Novák Csaba
osztályvezető

Kapják: 1 sz. pl.: Mesztegyő Község Polgármestere
2. sz. pl.: Irattár



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Molnár Gábor György
2025.01.14. 16:22:36

Kovács Gábor
polgármester

Mesztegyő Község Önkormányzata

Iktatószám: 19.576/2/2023

Ügyintéző: Török Katalin

Telefonszám: (82) 795-193

Hivatkozási szám: -

Tárgy: Mesztegyő község településrendezési eszközök 2. sz. módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Környezeti vizsgálathoz a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a rendelet 3. számú mellékletének II. 2 bekezdés f.) pontjában foglaltaknak megfelelően a Somogy Vármegyei Kormányhivatal jogosult véleményadásra.

Mesztegyő Község településrendezési eszközeinek módosításához szükséges környezeti vizsgálat készítésével kapcsolatosan a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály földvédelmi igazgatási hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása az alábbi:

Mesztegyő Község Önkormányzata módosítani kívánja a településrendezési eszközeit, hogy a kiviteli tervek pontosításai alapján a „68. számú főút Böhönye – 7. sz. főút közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat-megerősítése és korszerűsítése, valamint a párhuzamosan létesülő kerékpárút területigénye biztosítható legyen.

Termőföld mennyiségi védelme szempontjából a Földhivatali Főosztály **nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását**, mivel a tervezett tevékenység várhatóan nem gyakorol jelentős hatást a környezetre.

Tekintettel arra, hogy a módosítás termőföldet is érint, így a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály termőföldvédelmi hatáskörben eljárva az LB/28-24/2023. ügyszámú eljárás további szakaszaiban **részt kíván venni**.

Kaposvár, „elektronikus bélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Molnár Gábor
főosztályvezető

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15. Telefon: (82) 795 193 Fax: (82) 502 603

KRID azonosító: 410014917

E-mail: foldhivatal@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Digitálisan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
dr. Kalmár Patrícia Eszter
2025.01.14. 10:38:26



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Kovács Gábor polgármester
részére

Mesztegyő Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/00168-3/2024.
Ügyintéző: Farkas Friderika
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes győgtényező
érintettség szempontjából.
Hiv. szám: –

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Mesztegyő község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, Hivatali kapun érkezett dokumentáció véleményezése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A településen természetes győgtényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető helyett

Melléklet: –

Kapja:

1. Mesztegnyő Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám:	BP/2602/00043-3/2025	Tárgy: Mesztegyő részterületére vonatkozó településrendezési eszközök 2. sz. módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Ügyintéző neve:	Bozóki-Ernyey Katalin	
Telefon:	061/795-9032	Melléklet: –
E-mail:	bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu	Hiv. szám: –
		Ügyintézőjük: –

Kovács Gábor polgármester

Mesztegyő Község Önkormányzata

8716 Mesztegyő, Szabadság tér 6.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt tárgyban kézhez vett megkeresésre *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A módosításhoz kapcsolódó beruházáshoz (68. sz. főút Böhönye-7. sz. főút közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat-megerősítése és korszerűsítése, valamint a párhuzamosan létesülő kerékpárút) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint előzetes régészeti dokumentáció készült. Kérjük az abban foglaltak betartását.

A további örökségvédelmi eljárások során a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) jogosult eljárni.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050
KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a **BFKH** feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki
Éva
Dátum: 2025.01.21
07:47:12 +01'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázateértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/03807-2/2025
 Ügyintéző: Czékus Miklós
 Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
 módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: -
 Ügyintézőjük: -
 Melléklet: -

Kovács Gábor
 polgármester részére

Mesztegyő Község Polgármesteri Hivatala
 Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Mesztegyő Község településrendezési eszközeinek közút és kerékpárút fejlesztése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.
 Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2025. január „9”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
 országos tisztifőorvos
 nevében és megbízásából



Dr. Deim Szilvia
 főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Kovács Gábor
polgármester

Mesztegyő Község Önkormányzata

Mesztegyő
Szabadság tér 6.
8716

Ügyintéző: Pamuki Gergő
Telefonszám: 82/528-858
E-mail: tihf@somogy.gov.hu

Tárgy: Mesztegyő településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása, környezeti vizsgálat szükségessége.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatatom, hogy Mesztegyő településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása ügyében véleményezésre megküldött dokumentumokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött rendezési eszközök módosítása ellen tűzvédelmi és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Marcali, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Pamuki Gergő
szakügyintéző

Melléklet: -

Kapják: 1 sz. pl.: Mesztegyő Község Önkormányzata
2. sz. pl.: Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Marcali
8700 Marcali, Árpád utca 10., e-mail: tihf@somogy.gov.hu, telefon: 06-82/528-858
Honlap: <https://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: KHIV SOK TIHF; KRID: 576058903

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30415/15-2/2025.ált.