

DR. VIZLER DÉNES VÉGREHAJTÓI IRODÁJA

Dr. Vizler Dénes Önálló Bíróági Végrehajtó



Telefonos elérhetőség

Tel.: 85/510-183 Fax: 85/410-563

E-mail: dr.vizler@gmail.com

Ügyfélfogadás:

Hétfő 8:00-12:00

Kedd 8:00-12:00

Szerda 8:00-10:00

Ügyfélfogadás jogi képviselők részére: Szerda 10:00-12:00

Cím: 8700 Marcali, Rákóczi u. 2-4. 1/4. Pf.129.

Adószám: 25565386-1-14

Cégjegyzékszám: 14-18-000006

Hivatali kapu: VH0228 (KRID:547641392)

Letéti számlaszám: 10104985-56698600-02000008

Végrehajtói ügyszám(ok): 0228.V.1049/2012/84

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Titán Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Lassú Lászlóné jogutódai: (1).Lassú Norbert-jogutód, (2).Lassú Brigitta-jogutód, (3).Lassú Zsolt-jogutód adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alaptügyben a végrehajtást dr. Bálint Mónika közjegyző 1674/2007 számú határozata alapján dr. Bálint Mónika közjegyző a(z) 22015/Ú/653/2012 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Pénzkövetelés címen fennálló 34 724,92 EUR, főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)AdósÜgyszámKöv.jogcímeTőke

Titán Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zrt.

Lassú László

0228.V.1048/2012

Pénzkövetelés

34 724,92 EUR,

(VLB8962)

EOS Faktor Zrt.

Lassú Norbert

228.V.0989/2014

díj

114 891 Ft

(VH241073)

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

Címe: 8716 Mésztegyő, Béke utca 4.

Megnevezése: Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Fekvése: Mésztegyő belterület

Helyrajzi száma: 540

Tulajdoni hányad: 2/4 + 1/4 + 1/4 = 4/4

Jellege: Lakóingatlan

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:1283 m²-en fekvő lakóház.**A főépület jellemzői:**

Földszintes

Alapterülete: 65 m²

Alapozása: Beton

Falazata: Tégla

Tető: Nyeregtető, fa ácsszerkezet, cserép fedés

Állapota: Felújítandó

Helyiségei: 2 szoba, 1 félszoba, 1 előszoba, 1 fürdőszoba, 1 konyha, 1 egyéb mellékhelyiség

Közművesítettsége: Vezetékes víz, villany (kikötve), gáz (telekre bevezetve)

A melléképület jellemzői:

Rendeltetése: Tároló, istálló

Anyaga: Tégla, fa

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 3 800 000 Ft

árverési előleg: 380 000 Ft

licitációs díj: 76 000 Ft

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: MBH Bank Nyrt., 10104985-56698600-02000008.

Az adott ingatlanon az illetékes vízközmű szolgáltató nyilvántarthat olyan tartozást, amely miatt az adott fogyasztási helyen vízkorlátozás van érvényben. A szolgáltató a követelés rendezéséig nem köt szerződést az árverési vevővel. Vízközműtartozásról a végrehajtói irodának nincs tudomása.

Licitálást megelőzően az esetleges közműtartozásokról a szolgáltatóknál szíveskedjen érdeklődni!

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

A fénykép tájékoztató jellegű, ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az ingatlanról!

Vételi ajánlattétel időtartama: 2024.09.13.-tól 2024.11.12. 11:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2024.09.13.	2024.10.03. 11:00	3 420 000 Ft.
2. szakasz	2024.10.03. 11:00	2024.10.23. 11:00	2 660 000 Ft.
3. szakasz	2024.10.23. 11:00	2024.11.12. 11:00	1 900 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok közötti sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezése nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseiket - külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétételnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói névnek és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. -"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor - az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói név és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 10104985-56698600-02000008 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói névnek és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza! Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárát az árverési jegyzőkönyv aláírásának

napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árvevő nem árvevő. Ha a további árvevés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155. § (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156. § szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árvevés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárvevésről (az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árvevés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Megkeresés

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem a(z) Marcali Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivatalt, hogy az ingatlanárvevés hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árvevés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Marcali, 2024.09.04.



Kapják(12):

- (1) Dr. Vízler Dénes Végrehajtói Irodája 8700 Marcali, Rákóczi utca 2-4. 174. Pf. 129. (akta)
- (2) Mesztegyői Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 8716 Mesztegyő, Szabadság tér 6., hivatali kapun keresztül (SPADR).
- (3) Marcali Járási Hivatal Földhivatali Osztály 8700 Marcali, Széchenyi u. 44., hivatali kapun keresztül (MARCALIFHO).
- (4) Marcali Járásbíróság 8700 Marcali, Rákóczi u. 14., hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (5) Lassú László 8715 Gadány, Fő utca 46., hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (6) ÉAR árverési rendszer/biztonsági papír (feltöltve:.....)
- (7) Bolevác és Vörös Ügyvédi Iroda 1053 Budapest, Veres Pálné utca 9. 1/2., v. i. r. rendsz.
- (8) EOS Faktor Zrt. 1132 Budapest, Váci út 30., v. i. r. rendsz.
- (9) Titán Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zrt. 1053 Budapest, Veres Pálné utca 9. 1. Em. 2. Ajtó., cég kapun keresztül (23146756).
- (10) Lassú Zsolt 8716 Mesztegyő, Béke utca 30., hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (11) Lassú Brigitta 8716 Mesztegyő, Vörösmarty utca 78., hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (12) Lassú Norbert 8716 Mesztegyő, Béke utca 4., hiv.irat (átvette: igen / nem)

Záradék:

Mesztegyő Közös Önkormányzat hirdetőtábláján
kifüggesztés helye: 8716 Mesztegyő Szabadság tér 6.
Mesztegyő Közös Önkormányzat hivatala

kifüggesztés ideje: 2024. szeptember 12.

Levétel napja: 2024 november 13.

jegyző