

**Mesztegyő Község Önkormányzat
Polgármesterétől
8716 Mesztegyő, Szabadság tér 6.
Tel.: 85/329-147**

**Mesztegyő Község Önkormányzat Polgármesterének
4/2020. (IV. 08.) polgármesteri határozata**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm.rend 1. §-a, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben foglalt feladat- és hatáskörömben az alábbi döntést hozom.

1. A TOP-1.4.1-19-SO1-2019-0001 azonosítószámú „Új bölcsőde építése Mesztegyőn” című pályázat projekt előkészítésére (műszaki tervek) vonatkozó ajánlattételi felhívást a határozat melléklete szerint jóváhagyom.

2. Az ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplőknek küldöm meg:
 1. Pannon Agora Építész Kft., 8700 Marcali, Park u. 1. II. em. 10., Kapcsolattartó: Kruppai Győző ügyvezető, vezető tervező: Dunai József (É1 17-0301), e-mail: agoraep@agoraep.hu
 2. Szalai Építésziroda Kft., 9700 Szombathely, Körmenői út 40., Kapcsolattartó és felelős építész tervező: Szalai Attila (É 18-0240), e-mail: szalaiepitesz@gmail.com
 3. Arany Attila építésztervező, 8700 Marcali, Ősz u. 84., Kapcsolattartó: Arany Attila felelős építésztervező (É 14-0121), e-mail: arany.attila.marcali@gmail.com

Felelős: Nagy László Péter polgármester
Határidő: azonnal

Mesztegyő, 2020. április 08.




Nagy László Péter
polgármester



AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma:

Név: Mesztegyő Község Önkormányzata
Cím: 8716 Mesztegyő, Szabadság tér 6.
Képviselő: Nagy László Péter polgármester
Telefonszám: 85/329-147
E-mail cím: aljegyzo@mesztegyo.hu

Kapcsolattartó projektmenedzser adatai:

Név: Tóth Zoltán projektmenedzser
E-mail cím: toth.zoltan@som-onkorm.hu
Telefonszám: 30/738-1512

2. A beszerzés tárgya, mennyisége:

Tervezési szerződés Mesztegyő Község Önkormányzata részére **generál-tervezési szolgáltatás** elvégzésére a TOP-1.4.1-19-SO1-2019-00019 számú, „Új bölcsőde építése Mesztegyőn” című projekt megvalósítása kapcsán. Jelen beszerzési eljárás sikeres lezárásaként tervezési szerződés kerül megkötésre a csatolt szerződéstervezet alapján.

A tervezéssel érintett tevékenység meghatározása:

1. Teljes körű engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése (amennyiben a hatályos jogszabályok szerint releváns). Ajánlattevőnek ez esetben a szükséges hatósági egyeztetéseket és engedélyeztetéseket, jogerős építési engedély(ek) beszerzését Ajánlatkérő meghatalmazása szerint szükséges elvégeznie.
2. Nem engedélyköteles beruházás esetén szakági fejezetekkel ellátott, teljes körű, kiviteli szintű tervdokumentáció készítése, hatósági igazolás beszerzése az engedélymentességről.
3. Tétel, árazott és árazatlan költségvetés készítése, amely az egyes tételek esetében a tervező által megjelölt normagyűjtemény kódjait is tartalmazza.
4. Hiteles energetikai tanúsítvány(ok) elkészítése (amennyiben releváns).
5. Az építési-műszaki tervdokumentáció akadálymentesítés szempontjából releváns részének az OTÉK előírásainak kell megfelelni. Rehabilitációs környezettervező szakmérnök / szakértő bevonásával akadálymentesítési tervfejezet készítése, valamint rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő nyilatkozata az akadálymentesítés megvalósulásáról a záró beszámolóban (amennyiben a hatályos jogszabályok szerint releváns). Új építés esetén teljeskörű (nem projektarányos) komplex akadálymentesítést kell megvalósítani.
6. Amennyiben a fejlesztéssel (felújítással, átalakítással, bővítéssel, új építéssel) érintett épület az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik, úgy arra vonatkozóan a rendeletben foglalt előírások, továbbá az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet fejlesztés időpontjában hatályos szabályozása alkalmazandók.
7. A projekttel érintett épületen végrehajtott infrastrukturális beruházás jogszabályi előírásoknak való megfelelésségét tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani az első mérföldköig.

A Tervezőnek fentiek tekintetében az Ajánlattételi felhívás 2. sz. mellékleteként csatolt szerződéstervezetben foglalt feladatokat kell ellátnia.

A tervezőnek a TOP-1.1.4-19. kódszámú pályázatának útmutatójában, támogatási szerződésében, a pályázathoz készített üzleti tervében és egyéb előírásaiban meghatározott követelményeknek megfelelő tervekkel kell készítenie, melynek megvalósítását követően az építmény a támogatási szerződésben meghatározott indikátorokat, valamint elvárásokat teljesíti. Ilyenek elvárások például:

- A bölcsődei ellátást nyújtó intézményben, szolgáltatónál a bölcsődei csoportszoba hasznos alapterületének gyermekeként legalább 3 m²-nek kell lennie.

- Az egyes bölcsődei ellátások működtetéséhez szükséges helyiségek és minimális eszközök listáját a 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 11. számú melléklete tartalmazza.

- A bölcsődei ellátást nyújtó intézmények (kizárólag bölcsőde és mini bölcsőde) kialakítását és férőhelybővítését célzó fejlesztések esetében, a projekt tervezésébe és kivitelezésébe bölcsődei módszertani szakértő bevonása kötelező. (Szabó Leventéné Renáta bölcsődevezető, módszertani tanácsadó, mentor-vezetőtanár, 06-85-343-111, 06-30-219-40-39).

- A bölcsőde tervezésére, illetve más épületből történő kialakítására, átalakítására vonatkozó előírások megtalálhatóak:

- a nevelési intézmények tervezési előírásairól szóló szabványban (hivatkozási szám: MSZE 24210-1:2012),

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (továbbiakban: OTÉK), valamint

- a vonatkozó szakmai ágazati jogszabályban.

Azt, hogy a fejlesztéssel megvalósuló épület létesítése, kialakítása mely építési és műszaki előírásoknak felel meg, a műszaki dokumentációhoz melléletként csatolt tervezői nyilatkozattal kell igazolni.

3. A teljesítés helye:

Ajánlatkérő székhelye, valamint nyertes ajánlattevő székhelye.

3. A teljesítés helye:

Ajánlatkérő székhelye, valamint nyertes ajánlattevő székhelye.

4. A szerződés időtartama:

A szerződés szerinti teljesítés határideje:

- engedélyes tervek ÉTDR – be feltöltése: 2020. június 30.

- kiviteli tervek átadása az engedélyes tervek feltöltésétől számított 2 hónap.

5. Az ajánlattételi határidő, illetve az ajánlattétel benyújtásának helye:

2020. április 16., mely a postai feladás és/vagy személyes átadás-átvétel határidejének felel meg.

A benyújtás módja: zárt borítékban, postai úton vagy személyesen egy eredeti példányban, a cégjegyzésre jogosultak által cégszerűen aláírva:

Postacím:

8716 Mésztegyő, Szabadság tér 6.

A borítékon kérjük feltüntetni:

- „AJÁNLAT: TOP-1.4.1-19-SO1-2019-00019 Tervezés”
- „A pályázati határidő előtt nem bontható fel”

6. A pénzügyi ellenszolgáltatás feltételei:

Az ellenérték kiegyenlítése az igazolt teljesítést követően a jogszabályoknak megfelelően kiállított eredeti számla ellenében átutalással történik a számla kiállításától számított 15 napon belül.

7. Az ajánlat tartalma:

Az ajánlatnak az ajánlatkéréssel összhangban az alábbi dokumentumokat, nyilatkozatokat kell tartalmaznia:

1. Kitöltött és cégszerűen aláírt „Ajánlattételi nyilatkozat” (1. melléklet).

8. Alkalmassági feltételek:

Ajánlattevőt a feladat ellátására alkalmasnak tekinti ajánlatkérő, amennyiben:

- ajánlattevő képes a Magyar Mérnöki Kamara és/vagy Magyar Építész Kamara kamarai névjegyzékében szereplő, a pályázati felhívás szerinti releváns engedéllyel rendelkező építész(ek)e)t biztosítani a jelen ajánlatkérésben és tervezési szerződésben foglalt feladatok ellátására

Az alkalmassági feltételek igazolásának módja:

- büntetőjogi felelősség mellett tett nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő a Magyar Mérnöki Kamara és/vagy Magyar Építész Kamara kamarai névjegyzékében szereplő, a pályázati felhívás szerinti releváns engedéllyel rendelkező építész(ek)e)t munkaviszonyban, vagy megbízási jogviszony keretében vagy alvállalkozóként biztosít, vagy személyesen rendelkezésre áll jelen feladat ellátásához, az építész(ek)k nevének és kamarai névjegyzékszámának megadásával (a nevezetteknek a névjegyzékben kell szerepelnie)

9. Kizáró okok:

A jelen eljárásban nem lehet Ajánlattevő, aki/amely

- az „Ajánlattételi nyilatkozat”-ban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll. Az Ajánlattevőnek az ajánlattételi nyilatkozat aláírásával és az ajánlathoz való csatolásával kell nyilatkoznia arról, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt;
- Nem felel meg az „Ajánlat tartalma” és az „Alkalmassági feltételek” című pontokban foglaltaknak.

10. Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

Az Ajánlatkérő kiköti, hogy döntését nem indokolja, továbbá fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az ajánlattételi határidő lejárta előtt az ajánlattételi felhívást visszavonja.

Az alkalmassági feltételeknek megfelelő ajánlatok elbírálásának szempontja: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bruttó díja.

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempont vizsgálatának keretében az Ajánlatkérő a bruttó ajánlati árakat veti össze és a legelőnyösebbet (legalacsonyabbat) preferálja.

A bruttó ajánlati árakat úgy kell megadni, hogy az magában foglaljon valamennyi járulékos költséget is (pl.: Ajánlatkérő a megszerzett műszaki dokumentáción való kizárólagos, és korlátlan felhasználási jogának díja, sokszorosítás, utazási költségek, stb.), azokért Ajánlattevő külön költségtérítésre nem jogosult.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt.

Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet.

Ajánlattevőnek ajánlatát az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenn kell tartania.

11. Az eredményhirdetés időpontja, helye:

A beérkezett ajánlatokat Ajánlatkérő értékeli, az eljárás eredményéről értesítést kapnak az Ajánlattevők (e-mail útján).

A szerződéskötés időpontját illetően Ajánlatkérő felveszi a kapcsolatot a nyertes Ajánlattevővel.

Az Ajánlatkérő az eljárás nyertesével, vagy annak visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel köthet szerződést.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy nem hirdet eredményt.

A pályázatok bontását az Önkormányzat polgármestere által meghatározott személy, vagy személyek, együttesen végzi.

Az ajánlatok bontásának időpontja: Az ajánlattételi határidőt követő 5 napon belül.

Az ajánlatok bontásának helyszíne: 8716 Mesztegnyő, Szabadság tér 6.; Tárgyaló

Eredményhirdetés határideje: Az ajánlattételi határidőt követő 5 napon belül.

A pályázat eredményéről minden ajánlattevő e-mail útján kap értesítést.

A nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés határideje: Az eredményhirdetést követő 3. napot követően.

12. Általános előírások:

1. Ajánlatkérő jogosult az ajánlatkérést bármilyen okból módosítani az ajánlattételi határidőig, azonban erről a határidő előtt köteles írásban értesíteni az Ajánlattevőket.
2. Hiánypótlásra van lehetőség, mely az eljárási határidőket a hiánypótlás időtartamával meghosszabbítja, tárgyalásra nincs lehetőség. A bizottsági értékelést követően azon ajánlattevők, amelyek ajánlata hiányos, hiánypótlási felhívás keretén belül értesülnek a hiányról, megjelölve a hiánypótlásra nyitva álló határidőt.
3. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, kockázatot az Ajánlattevőnek kell viselnie.
4. Ajánlatkérőtől a benyújtott ajánlat nem igényelhető vissza, azokat ajánlatkérő bizalmasan kezeli és megőrzi.

Kelt: Mesztegyő, 2020. április 08.

Nagy László Péter
polgármester
Mesztegyő Község Önkormányzata

Mellékletek:

1. melléklet: Ajánlattételi nyilatkozat
2. melléklet: Megbízási szerződés tervezet